

Til huseierne i Eventyrlia Huseierforening

Velkommen til årsmøte.

Innkallingen inneholder huseierforeningens årsberetning og regnskap for 2014. Styret håper du leser gjennom heftet og viser din interesse for huseierforeningen ved å møte opp på årsmøtet. Dette er en god anledning til å delta i diskusjonen og velge det styret som skal forvalte Eventyrlia Huseierforening det kommende året.

Hvem kan delta på årsmøtet?

På årsmøtet har eierne stemmerett med en stemme for hver seksjon de eier. Eiers ektefelle, samboer eller et annet medlem av eierens husstand har rett til å være tilstede og til å uttale seg.

Det kan avgis kun en stemme pr. seksjon. Eier har rett til å møte ved fullmektig.

Etter årsmøtet vil det bli avholdt et medlemsmøte der vi kan diskutere ting som ikke hører til det årsmøtet skal behandle. Har du saker du vil ta opp, send det til styreleder Per Arne Flø, Jordstjerneveien 91 - leder@eventyrlia.no

Registreringsblanketten leveres i utfylt stand ved inngangen.

Innkalling til årsmøte

**Ordinært årsmøte i Eventyrlia Huseierforening
avholdes mandag 20. april 2015 kl. 18.30 i Eventyrlia Barnehage**

Til behandling foreligger:

1. KONSTITUERING

- A) Valg av møteleder
- B) Godkjenning av de stemmeberettigede
- C) Valg av referent og minst en huseier som protokollvitne
- D) Godkjenning av møteinnkallingen

2. ÅRSBERETNING FOR 2014

3. ÅRSREGNSKAP FOR 2014

Styret foreslår overføring av årets resultat til egenkapital

4. GODTGJØRELSE TIL STYRET

5. INNKOMNE FORSLAG

- A) Valg av ny revisor
- B) Vedtektsendringer
- C) Endring av Husordensregler

Innkomne forslag er tatt inn som egne vedlegg.

6. VALG AV TILLITSVALGTE

- A) Valg av styreleder for 1 år
- B) Valg av 1 styremedlem for 2 år
- C) Valg av 1 varamedlem for 1 år

Oslo 12/3.2015
Styret i Eventyrlia Huseierforening

Per Arne Flø /s/ Mona Helene Hansen /s/ Olga Karin Solberg /s/

ÅRSBERETNING FOR 2014

Tillitsvalgte

Siden forrige ordinære årsmøte har huseierforeningens tillitsvalgte vært:

Styret

Leder	Per Arne Flø	Jordstjerneveien 91
Styremedlem	Mona Helene Hansen	Jordstjerneveien 76
Styremedlem	Olga Karin Solberg	Jordstjerneveien 109
Varamedlem	Manpreet Kaur	Jordstjerneveien 85

Styrets medlemmer består i dag av 1 mann og 2 kvinner. Huseierforeningen sørger for at det ikke forekommer forskjellsbehandling på grunn av kjønn ved valg og ansettelse.

Generelle opplysninger om Eventyrliia Huseierforening

Huseierforeningen består av 34 rekkehusleiligheter.

Eventyrliia Huseierforening er registrert i Foretaksregisteret i Brønnøysund med organisasjonsnummer 890729592, og ligger i bydel 15 Søndre Nordstrand i Oslo kommune med følgende adresse:

Jordstjerneveien 54-90
Jordstjerneveien 85-113

Gårds- og bruksnummer :

179	40	41	42	43	44
45	46	47	48	49	50
51	52	53	54	55	56
57	58	59	60	61	62
63	64	65	66	67	68
69	70	71	72	73	

Huseierforeningen driver ikke med forsknings- og utviklingsaktiviteter.

Huseierforeningen følger arbeidsmiljølovens bestemmelser og tilstreber et godt arbeidsmiljø. Styret er ikke kjent med at det ytre miljø forurenses i vesentlig grad.

Eventyrliia Huseierforening har ingen ansatte.

Forretningsførsel og revisjon

Forretningsførselen er utført av OBOS Eiendomsforvaltning AS i henhold til kontrakt. Autorisert regnskapsfører (oppdragsansvarlig) er Egil Havre, regnskapssjef i OBOS.

Huseierforeningens revisor er Revisoren AS.

Styrets arbeid

I løpet av perioden har det vært avholdt 4 styremøter. Referatene er tilgjengelige på hjemmesidene våre på adressen <http://www.eventyrliå.no/styrefeferat.html>

Vi har opprettet egne hjemmesider for Eventyrliå Huseierforening der man lett kan finne vedtekter, husordensregler, parkeringsbestemmelser og årsmøteprotokoller. Adressen er www.eventyrliå.no. Der finner man også nyttig informasjon om sameiet, forsikring, internett og kabel-TV, fjernvarme, veggfarger, utelys m.m. Vi har også opprettet epostadresser for enkelt å ta kontakt med styret: leder@eventyrliå.no og styret@eventyrliå.no

Vi arrangerte en ryddedugnad 14. mai med bra oppmøte og en maledugnad for å male bodene 24. mai, der oppmøtet var litt skuffende. Styret tok ansvar for å fullføre malearbeidet. Vi lagde sommerfest med grilling og langbord 21. juni. Der var vi heller ikke så mange, så vi oppfordrer flere til å møte opp neste gang. Søndag 7. desember hadde vi adventsmarkering med tenning av julegran og gang rundt juletreet. På slutten kom julenissen med godteposer til barna. Styret vil rette en stor takk til Kanwal Agnihotri for strøm til juletrelysene.

Styret har fått ordnet opp i praksisen rundt gjesteparkeringsplassene vi har til utleie i Ridderliå og Løvliå. Alle leietakere er nå registrert og blir fakturert månedlig med lik sum avhengig av type parkeringsplass.

Vi har fått reforhandlet forsikringsavtalen med Gjensidige der vi har fått rettet opp i feilopplysninger om verdien av de ulike husrekkene, størrelsen på sportsbodene samt fått med redskapsboden som forsikret objekt. Vi har også fått forhandlet fram en rabatt på forsikringspremien slik at i stedet for en premieøkning på ca kr 10.000 som var varslet fra Gjensidige betaler vi kr 92.362,- for 2015, noe som tilsvarer en rabatt på kr 36.706,-. En sterk bidragsyter til reduksjonen er at det har vært svært få forsikringsaker i Eventyrliå de siste årene.

Husleien ble 1. januar 2015 satt litt ned etter at en gjennomgang viste at beløpet som var oppgitt på husleien for kabel-TV/internett ikke stemte. Fra 1. juli kan husleien bli ytterligere satt ned for å gjenspeile at forsikringsdelen av fellesutgiftene er blitt redusert. Forskjellen i forsikringspremie mellom rekken 85-95 (med 4 etasjer) og de andre husrekkene (med 3 etasjer) bør også korrigeres i henhold til de riktige forsikringssummene på eiendommene.

I oktober fikk vi satt opp et trafikkspeil i svingen ned mot "snarveien" for å bedre trafikksikkerheten for barn og kjørende. Samme måned sendte vi også inn en bemerkning til Oslo kommune angående Selvaag Boligs ønske om omregulering av området ned mot Kantarellen bo- og rehabiliteringssenter fra skole- og barnehagetomt til boligfelt for rekkehus. Dessverre ble ikke vårt syn tatt til følge, så vi kan vente enda mer byggevirkosomhet i årene framover.

Det største prosjektet vi hadde i 2014 var maling av garasjene. Vi satte jobben ut på anbud og etter en vurdering valgte vi Malermester Lund AS til å utføre jobben. Det store prosjektet for 2015 er å iverksette det som ble bestemt på medlemsmøtet 13. november, med oppussing av fellesområdene. Det skal legges ny plen og noen områder skal asfalteres for å bedre framkommelighet for biler. Det vil også bli satt opp to store steiner for å forhindre kjøring på gressplenen. Etter en anbudsrunde er Christiania Drift- og Vedlikehold valgt som entreprenør.

KOMMENTARER TIL ÅRSREGNSKAPET FOR 2014

Styret mener at årsregnskapet gir et rettvise bilde av huseierforeningens eiendeler og gjeld, finansielle stilling og resultat. Informasjon om huseierforeningens forventede økonomiske utvikling er omtalt i årsberetningens punkt om budsjett for 2015.

Forutsetningen om fortsatt drift er til stede, og årsregnskapet for 2014 er satt opp under denne forutsetning.

Inntekter

Driftsinntekter i 2014 var til sammen kr 634 415,-.

Kostnader

Driftskostnadene i 2014 var til sammen kr 623 167,-.

På grunn av overgang til ny regnskapsfører 01.07.2014 medfører dette noe avvik i konto bruk. I budsjettet for 2014 er det en sekkepost som heter «andre driftskostnader». Her ligger kontingenter og kabel-tv blant annet. I regnskapet for 2014 og i budsjettet for 2015 vises dette på egne linjer.

Resultat

Årets resultat på kr 30 980,- fremkommer i resultatregnskapet og foreslås overført til egenkapital.

Kommentarer til huseierforeningens arbeidskapital pr. 31.12.2014.

Arbeidskapital er tilgjengelige midler og er en vesentlig størrelse knyttet til huseierforeningens økonomi. Arbeidskapitalen fremkommer i balansen ved å trekke kortsiktig gjeld fra omløpsmidler. Arbeidskapitalen pr. 31.12.2014 er kr 242 989,-.

For øvrig vises det til de enkelte tallene i resultatregnskapet, balansen og notene. Styret er ikke kjent med hendelser etter 31.12.2014 som påvirker regnskapet i vesentlig grad.

KOMMENTARER TIL BUDSJETT FOR 2015

Til orientering for årsmøtet legger styret fram budsjettet for 2015. Tallene er vist som egen kolonne til høyre i resultatoppstillingen.

Innskuddsrente i OBOS-banken (pr. 1.1.2015)

Driftskonto	0,35 %	(0,15% fra 24.2.2015)
Sparekonto	2,40 %	(1,65% fra 24.2.2015)

Felleskostnader

I budsjettet har styret tatt hensyn til ovennevnte, samt øvrige prisendringer knyttet til produkter og tjenester huseierforeningen anskaffer. Dette danner grunnlaget for foreløpig fastsettelse av felleskostnader for 2015.

Budsjettet er basert på reduserte felleskostnader fra 1. juli 2015.

På grunn av store kostnader med oppussing av uteområdene, er det budsjettet med et underskudd på ca. kr 28.000,-. Vi vil bruke av oppsparte midler på driftskonto for å dekke underskuddet.

For øvrig vises til de enkelte tallene i budsjettet.

Oslo 12/3.2015
Styret i Eventyrlia Huseierforening

Per Arne Flø /s/ Mona Helene Hansen /s/ Olga Karin Solberg /s/

Til sameiermøtet i
Eventyrlia Huseierforening

REVISORS BERETNING FOR 2014

Uttalelse om årsregnskapet

Vi har revidert årsregnskapet for Eventyrlia Huseierforening som viser et overskudd på NOK 30.980. Årsregnskapet består av balanse pr 31. desember 2014, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne dato, og en beskrivelse av vesentlig anvendte regnskapsprinsipper og andre noteopplysninger.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettvise bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapskikk i Norge, og for slik intern kontroll som styret og daglig leder finner nødvendig for å muliggjøre utarbeidelsen av et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Revisors oppgaver og plikter

Vår oppgave er å gi uttrykk for en mening om dette årsregnskapet på bakgrunn av vår revisjon. Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder International Standards on Auditing. Revisjonsstandardene krever at vi etterlever etiske krav og planlegger og gjennomfører revisjonen for å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon.

En revisjon innebærer utførelse av handlinger for å innhente revisjonsbevis for beløpene og opplysningene i årsregnskapet. De valgte handlingene avhenger av revisors skjønn, herunder vurderingen av risikoene for at årsregnskapet inneholder vesentlig feilinformasjon, enten det skyldes misligheter eller feil. Ved en slik risikovurdering tar revisor hensyn til den interne kontrollen som er relevant for sameiets utarbeidelse av et årsregnskap som gir et rettvise bilde. Formålet er å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av sameiets interne kontroll. En revisjon omfatter også en vurdering av om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne utarbeidet av ledelsen er rimelige, samt en vurdering av den samlede presentasjonen av årsregnskapet.

Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Konklusjon

Etter vår mening er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av den finansielle stillingen til Eventyrliia Huseierforening per 31. desember 2014 og av resultater for regnskapsåret som ble avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i regnskapet er ikke revidert av oss.

Uttalelse om øvrige forhold

Konklusjon om årsberetningen

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, mener vi at opplysningene i årsberetningen om årsregnskapet, forutsetningen om fortsatt drift og forslaget til anvendelse av overskuddet er konsistente med årsregnskapet og er i samsvar med lov og forskrifter.

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller begrenset revisjon av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av sameiets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Strømmen, 12. mars 2015

Revisoren AS



Eskil Kristiansen
Statsautorisert revisor

RESULTATREGNSKAP

	Note	Regnskap 2014	Regnskap 2013	Budsjett 2014	Budsjett 2015
DRIFTSINNEKTER:					
Innkrevde felleskostnader	2	634 415	607 243	633 000	623 784
SUM DRIFTSINNEKTER		634 415	607 243	633 000	623 784
DRIFTSKOSTNADER:					
Personalkostnader	3	-2 044	-2 045	-2 045	-4 089
Styrehonorar	4	-14 500	-14 500	-14 500	-29 000
Revisjonshonorar	5	-8 250	-7 875	0	-8 500
Forretningsførerhonorar		-67 960	-60 627	-76 634	-73 000
Konsulenthonorar	6	-2 484	-6 033	0	-3 000
Kontingenter		-62 226	-81 000	0	-59 652
Drift og vedlikehold	7	-144 613	-53 116	-84 340	-190 000
Forsikringer		-118 729	-111 967	-119 100	-92 362
Energi/fyring		-2 743	-2 671	0	-3 000
Kabel-/TV-anlegg		-142 182	-139 915	0	-144 000
Andre driftskostnader	8	-57 436	-46 657	-281 332	-45 200
SUM DRIFTSKOSTNADER		-623 167	-526 406	-577 951	-651 803
DRIFTSRESULTAT		11 248	80 837	55 049	-28 019
FINANSINNEKTER/-KOSTNADER:					
Finansinntekter	9	19 734	18 685	0	0
Finanskostnader	10	-2	0	0	0
RES. FINANSINNT./-KOSTNADER		19 732	18 685	0	0
ÅRSRESULTAT		30 980	99 522	55 049	-28 019
Overføringer:					
Til opptjent egenkapital		30 980	99 522		

BALANSE

	Note	2014	2013
EIENDELER			
OMLØPSMIDLER			
Restanser på felleskostnader		1 769	2 842
Kortsiktige fordringer	11	92 362	118 729
Driftskonto i OBOS-banken		201 576	0
Sparekonto i OBOS-banken		100 669	0
Innestående i andre banker		0	228 330
SUM OMLØPSMIDLER		396 376	349 901
SUM EIENDELER		396 376	349 901
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Opptjent egenkapital		242 988	212 008
SUM EGENKAPITAL		242 988	212 008
GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Forskuddsbetalte felleskostnader		28 872	17 695
Leverandørgjeld		124 301	120 134
Skyldig til offentlige myndigheter		0	1
Annen kortsiktig gjeld	12	214	63
SUM KORTSIKTIG GJELD		153 387	137 893
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		396 376	349 901
Pantstillelse		0	0
Garantiansvar		0	0

Oslo 12/3.2015
Styret i Eventyrilia Huseierforening

Per Arne Flø /s/ Mona Helene Hansen /s/ Olga Karin Solberg /s/

NOTE: 1**REGNSKAPSPRINSIPPER**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

INNETEKTER

Felleskostnadene inntektsføres månedlig.

HOVEDREGEL FOR KLASSIFISERING OG VURDERING AV EIENDELER OG GJELD

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmidler/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til anskaffelseskost. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Andre varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes økonomiske levetid.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

SKATTETREKSKONTO

OBOS-konsernet disponerer egen skattetrekkskonto i DNB som er opprettet i henhold til Skattebetalingsloven § 5-12. Forskuddstrekk blir overført til nevnte konto ved utbetaling av styrehonorar, lønn og andre trekkpliktige ytelser.

NOTE: 2**INNKREVDE FELLESKOSTNADER**

Felleskostnader	347 208
Forsikringspremie	116 184
TV/internett	144 840
Parkeringsplass	26 183
SUM INNKREVDE FELLESKOSTNADER	634 415

NOTE: 3**PERSONALKOSTNADER**

Arbeidsgiveravgift	-2 044
SUM PERSONALKOSTNADER	-2 044

Det har verken vært ansatte eller lønnsutbetalinger i selskapet gjennom året. Selskapet er derav ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. Arbeidsgiveravgiften knytter seg til styrehonoraret.

NOTE: 4**STYREHONORAR**

Honorar til styret gjelder for perioden 2013/2014, og er på kr 14 500.

NOTE: 5**REVISJONSHONORAR**

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon og beløper seg til kr 8 250.

NOTE: 6**KONSULENTHONORAR**

Andre konsulenthonorarer	-2 484
SUM KONSULENTHONORAR	-2 484

NOTE: 7**DRIFT OG VEDLIKEHOLD**

Drift/vedlikehold bygninger	-12 794
Drift/vedlikehold VVS	-18 406
Drift/vedlikehold elektro	-5 241
Drift/vedlikehold utvendig anlegg	-14 379
Drift/vedlikehold garasjeanlegg	-93 545
Kostnader dugnader	-249
SUM DRIFT OG VEDLIKEHOLD	-144 613

NOTE: 8**ANDRE DRIFTSKOSTNADER**

Container	-3 862
Driftsmateriell	-187
Hekk-/gressklipping	-34 894
Trykksaker	-84
Møter, kurs, oppdateringer mv.	-5 394
Andre kontorkostnader	-9 119
Porto	-1 007
Bank- og kortgebyr	-2 889
SUM ANDRE DRIFTSKOSTNADER	-57 436

NOTE: 9**FINANSINNEKTER**

Renter av driftskonto i OBOS-banken	283
Renter av sparekonto i OBOS-banken	669
Renter av bedriftskonto i DNB	1 327
Renter av for sent innbetalte felleskostnader	207
Utbytte fra Gjensidige	17 249
SUM FINANSINNEKTER	19 734

NOTE: 10**FINANSKOSTNADER**

Renter på driftskonto i OBOS-banken	-2
SUM FINANSKOSTNADER	-2

NOTE: 11**KORTSIKTIGE FORDRINGER**

Andre forskuddsbetalte kostnader (blir kostnadsført i 2015)	92 362
SUM KORTSIKTIGE FORDRINGER	92 362

Posten "Andre forskuddsbetalte kostnader" inkluderer mottatte, ikke betalte fakturaer som vedrører 2015, med motpost i leverandørgjeld. Utbetaling vil skje i 2015.

NOTE: 12**ANNEN KORTSIKTIG GJELD**

Påløpte kostnader til Hafslund	-214
SUM ANNEN KORTSIKTIG GJELD	-214

B) Vedtektsendringer

Forslag fra styret:

Endre §7.3 ved å stryke setningene i parentes

Årsmøtet behandler:

- Årsmelding
- Revisorbekreftet regnskap
- Innkommne forslag
- Planer for kommende år og budsjett
- Valg av:
 - Leder (særskilt valg)
 - To styremedlemmer (~~tre styremedlemmer første driftsår~~)
 - Et varamedlem (~~to varamedlemmer første driftsår~~)
 - En revisor

Endre §7.5

Leder velges for ett år av gangen. Styremedlemmene velges for to år av gangen. Ved første valg velges ett styremedlem for ett år, slik at en er på valg hvert år. (Setningen utgår automatisk etter 1. driftsår.)
Varamedlem og revisor velges for ett år. Samtlige kan gjenvelges.

Ny §7.5

Leder velges for ett år av gangen. Styremedlemmene velges for to år av gangen. Hvis et styremedlem har fratrudd i løpet av det første året av perioden sin, velges et nytt styremedlem for ett år slik at de to styremedlemmene er på valg annethvert år.
Varamedlem og revisor velges for ett år. Samtlige kan gjenvelges.

Foreta to strykninger i §10

10.1 Huseierforeningen ledes av et styre som er øverste myndighet mellom årsmøtene. Styret består av leder, to styremedlemmer (~~tre første driftsår~~) og ett varamedlem (~~to første driftsår~~). Varamedlemmet kan møte på samtlige styremøter.

Korrigerer feil i §12.1 3. Setning

For at oppløsningen skal skje, må vedtaket gjentas med ~~2/2~~ 2/3 flertall.

C) Endring i Husordensregler

Forslag fra styret:

Endre §4

Fellesområder og avfall.

Alle beboere er ansvarlig for at fellesområder og eiendommer holdes ryddige. Søppel skal pakkes forsvarlig inn før det kastes i miljøskapene. Kast aldri brennende avfall som sigarettstumper og lignende i miljøskapene. Papp og papir kastes i egne miljøskap. Glass og spesialavfall skal kastes på miljøstasjoner. (nærmeste miljøstasjoner er på Mortensrud Bilistsenter, Dalsåsen 4, 1285 Oslo og på Kantarellen, Mortensrudveien 200, 1283 Oslo). Tomtene bør holdes ryddige og se pene ut for at Eventyrlia skal bli et trivelig og hyggelig felleskap.

Ny §4

Fellesområder og avfall. □ Alle beboere er ansvarlig for at fellesområder og eiendommer holdes ryddige. Søppel skal pakkes forsvarlig inn før det kastes i miljøskapene. Kast aldri brennende avfall som sigarettstumper og lignende i miljøskapene. Matavfall og plast skal kildesorteres etter Oslo Kommunes retningslinjer. Papp og papir kastes i egne miljøskap. Glass og metall kastes i kontainer ved Eventyrlia barnehage. Batterier (ikke bilbatterier), lyspærer og lysstoffrør leveres til returpunkt på Mortensrud Torg ved KIWI. Spesialavfall skal leveres til miljøstasjoner. Nærmeste miljøstasjon er Grønmo gjenbruksstasjon, Sørliveien, 1279 Oslo. □ Tomtene bør holdes ryddige og se pene ut for at Eventyrlia skal bli et trivelig og hyggelig felleskap.