

Protokoll fra**ÅRSMØTE I*****Eventyrliia Huseierforening***

Tirsdag den 5. juni 2007 ble det avholdt årsmøte i Eventyrliia Huseierforening i Selvaags lokaler i Lørenvangen 22 (Kantinen).

Tilstede var 15 medlemmer i henhold til innleverte navnesedler, samt 0 med fullmakt. Til sammen 15 stemmeberettigede.

Fra Forretningsfører Selvaag Forvaltning AS møtte Markus Steinbakk.

Til behandling forelå:**1. Konstituering av årsmøtet****A) Valg av møteleder**

Som møteleder ble foreslått Markus Steinbakk

Vedtak: Godkjent**B) Valg av referent, samt en eller to personer til å underskrive protokollen.**

Som referent ble foreslått Markus Steinbakk

Og til å underskrive protokollen

Beate Christensson og Roger Grønset

Vedtak: Godkjent**C) Opptak av navnefortegnelse**

Det ble foreslått å anse de innleverte navnesedler som bevis for at vedkommende medlem var tilstede.

Vedtak: Godkjent**D) Spørsmål om møtet er lovlig kalt inn/Godkjenning av saksliste.**

Det ble foreslått å godkjenne den måte årsmøtet var innkalt på og erklære dette for lovlig satt. Det ble foreslått å godkjenne den oppsatte saksliste.

Vedtak: Godkjent

2. Generell informasjon

Styret informerte om overtakelsen av fellesområdene

Styret ønsker å opprette et miljøutvalg som skal ha ansvaret for grøntarealene. Utvalget bør fortrinnsvis bestå av en person fra hver husrekke. Perioden gjelder frem til neste årsmøte.

Følgende personer meldte seg:

Roger Grønset – Husrekke nr 54 – 62
Tore Kjølshø – Husrekke nr 72 – 78
Christian Jensen - Husrekke 105 – 113
Jonny Hadian-Gundersen – Husrekke 80 – 90
Beate Christensson – Husrekke 64 – 70
Cecilie Thun – Husrekke 85 – 95

3. Kontaktinformasjon til styret

Dette vil bli delt ut til medlemmenes postkasser.

4. Endring av vedtektene

Det ble foreslått å tilføye nytt pkt 10.7 i vedtektene: "Lederen og ett styremedlem i fellesskap forplikter sameiet og tegner huseierforenings navn. Styret kan gi prokura."

Vedtak: Enstemmig vedtatt

5. Ordensregler

De fremsatte ordensreglene ble foreslått godkjent slik de foreligger, med følgende endringer:

§ 1: Tidspunkt i første setning endres fra 21.00 til kl 22.00, både for hverdager og helger. Endringen ble enstemmig vedtatt.

§ 2: Det ble foreslått at denne paragrafen strykes. Enstemmig vedtatt. Det ble foreslått et nytt punkt istedenfor: Kjøring på området. Kjør forsiktig og vis hensyn. Enstemmig vedtatt.

§ 6: Det ble foreslått følgende tilføyelse: Styret kan gi midlertidig dispensasjon til parkering på fellesarealene og gjesteparkering. Enstemmig vedtatt.

§ 7: Siste ordet, vedlikeholdt, styrkes. Enstemmig vedtatt.

§ 9: Første setning endres til: Ved alle betydelige endringer av..... og huseierforeningen erstattes med styret. Dette gjelder også 2. setning. Enstemmig vedtatt.

Nytt pkt.(§10) tilføyes: Garasje. Beboere med garasje påser at garasjedørene holdes låst. Opprinnelig § 10 vil da bli § 11. Enstemmig vedtatt.

Vedtak: Enstemmig vedtatt med de endringer som er nevnt ovenfor.

6. **Skilt på området**

Ønskelig med skilt om "parkering" og "kjør forsiktig, barn leker".

7. **Terrasser og andre utbedringer**

Styret planlegger å innhente fellestilbud på markiser så snart som mulig, slik at man kan få et helhetlig utseende av fasaden.

Styret kommer også til å innhente tilbud på beising av fellesarealer neste vår. Huseierne vil få mulighet til å benytte seg av samme firma dersom dette er ønskelig.

8. **Hjemmeside**

Styret ønsker å få hjelp fra beboere om å opprette en hjemmeside. Styret oppfordrer de som har kompetanse innenfor området om å ta kontakt med styret for å bistå til å opprette en egen hjemmeside for Huseierforening.

Årsmøtet ble hevet kl 19.30

Oslo, 5. juni 2007

Markus Steinbakk /s/
Møteleder

Markus Steinbakk /s/
Referent

Roger Grønset /s/
Protokollvitne

Beate Christensson /s/
Protokollvitne