

Protokoll fra

ÅRSMØTE I*Eventyrria Huseierforening*

Tirsdag 29. april 2008, kl 18.00 ble det holdt årsmøte i Eventyrria Huseierforening i Eventyrria Barnehage, Jordstjerneveien 48.

Tilstede var 27 medlemmer i henhold til innleverte navnesedler, samt 2 med fullmakt. Tilsammen 29 stemmeberettigede.

Fra Forretningsfører Selvaag Forvaltning AS møtte Terje Sørhuus.

Til behandling forelå:**1. Konstituering av årsmøtet****A) Valg av møteleder**

Som møteleder ble foreslått Terje Sørhuus

Vedtak: Valgt**B) Valg av referent, samt en eller to personer til å underskrive protokollen.**

Som referent ble foreslått Terje Sørhuus

Og til å underskrive protokollen

Roger Grønset

Vedtak: Valgt**C) Opptak av navnefortegnelse**

Det ble foreslått å anse de innleverte navnesedler som bevis for at vedkommende medlem var tilstede.

Vedtak: Godkjent**D) Spørsmål om møtet er lovlig kalt inn/Godkjenning av sakliste.**

Det ble foreslått å godkjenne den måte årsmøtet var innkalt på og erklære dette for lovlig satt. Det ble foreslått å godkjenne den oppsatte sakliste.

Vedtak: Godkjent**2. Behandling av styrets årsberetning for 2007**

Styrets årsberetning ble referert og foreslått tatt til etterretning.

Vedtak: Tatt til etterretning

3. **Behandling av årsregnskap for 2007**
Regnskapet ble referert og foreslått godkjent.
Resultatet ble foreslått overført balansen.

Vedtak: Godkjent

4. **Planer for, og budsjett 2008**
Styret redegjorde for planer og budsjett.

Vedtak: Tatt til etterretning

5. **Godtgjørelse til styret og revisor**
Godtgjørelse til styret for perioden 2007/2008 ble foreslått satt til kr 28 000,-.
Godtgjørelse til revisor for regnskapsåret 2007 foreslått satt etter regning.

Vedtak: Godkjent

6. **Saker til behandling**

A) Sak fra fam. Nordheim vedr. parkeringsproblematikk og trilletrasé.

Vedtak:

Styret har kontaktet parkeringsselskapet slik at firmaet håndhever reglene i hht inngått avtale. Styret deler ut reglementet.

Trilletrasé: Det foretas ingen endring av dagens situasjon.

B) Styrets forslag til beising av garasjer, boder og to benker, samt finansiering av dette arbeidet.

Vedtak:

Styret sjekker om det kan oppnås minimum besparelse kr 1 500,-pr. huseier ved å beise det som er mulig på dugnadsbasis, og sette bort resten av arbeidet til eksternt firma for vanskelig tilgjengelig del av bygningene. Hvis besparelsen blir mindre settes hele arbeidet bort til malefirma.

Styret innhenter tilbud fra også Norsk maleservice.

Ved dugnad kjøper styret maling og utstyr.

Styret kan benytte et beløp fra oppsparte midler for å dekke deler av kostnaden.

Restbeløpet innkalles som ekstraordinær innbetaling fra huseierne.

C) Styrets forslag til ny § 11 i husordensreglene.

Det er ikke tillatt å skyte opp fyrverkeri eller lignende fra fellesområder. Ved oppskyting av fyrverkeri fra den enkelte beboers eiendom må det utvises stor forsiktighet og tas hensyn til andre beboere og deres eiendom slik at ingen utsettes for fare. De til enhver tid gjeldende lover og regler om bruk av fyrverkeri skal overholdes. Hver beboer er selv ansvarlig for opprydding etter oppskyting av fyrverkeri fra vedkommendes eiendom.”

Det foreslås at møtet vedtar ny § 11, og at eksisterende § 11, blir ny § 12.

Vedtak:

Vedtatt.

Styret organiserer felles fyrverkeri til nyttårsaften.

D) Styrets forslag om endring av husordensreglens § 1

Styret har mottatt henvendelser fra beboere som reagerer på støy fra fellesområder og lekeplasser blant annet fordi ungdommer fra sameier og borettslag på området oppholder seg her på kveldstid.

Styret foreslår en mindre endring i husordensreglene § 1 for å presisere at det ikke skal foregå støyende og forstyrrende aktiviteter på fellesområdene, inkludert på lekeplassene, mellom kl 22 og 08.

Bestemmelsen foreslås endret med følgende tillegg til slutt:

”Støyende og forstyrrende aktiviteter skal ikke forekomme på fellesområder som lekeplasser og andre fellesarealer mellom kl 22 og 08.”

Dersom forslaget vedtas vil styret sørge for å informere de andre borettslagene/sameiene i området om dette og oppfordre til at dette kommuniseres alle beboere i området.

Vedtak:

Vedtatt

E) forslag fra styret vedr. utleie av parkeringsplasser.

Eventyrlia Huseierforening har 3 stk gjesteparkingsplasser i parkeringskjeller. Disse har liten verdi som gjesteparkering da det ikke er så enkelt for gjester å finne fram i parkeringskjeller. Per i dag utføres heller ikke parkeringskontroll av disse plassene. Styret foreslår derfor at disse plassene kan leies ut for kr 400 per måned til beboere som ikke har parkeringsplass til bil nr 2. Plassene tildeles etter loddtrekning mellom interesserte og tildeles for 1 år av gangen. Leieinntekter tilfaller Huseierforeningen og faktureres via husleie. Dersom forslag om utleie ikke vedtas vil styret kontakte parkeringsfirmaet for parkeringskontroll også her da disse plassene i stor grad blir brukt av beboere i andre sameier/borettslag på området.

Vedtak:

Vedtatt

7. Valg av styre og revisor**A) Valg av styreleder for 1 år**

Som styreleder for 1 år ble foreslått: Lars Arild Stolpnes

Vedtak: Valgt

B) Valg av styremedlem for hhv 1 og 2 år:

Som styremedlem for 1 år ble foreslått: Mona Helene Hansen

Som styremedlem for 2 år ble foreslått: Olga Solberg

Vedtak: Valgt

C) Valg av varamedlem

Som varamedlem for 1 år ble foreslått: Cecilie Thun

Vedtak: Valgt

D) Valg av revisor

Det foreslås gjenvalg av Revisoren AS

Vedtak: Vedtatt

Årsmøtet ble hevet kl 19.30

Oslo, 29. april 2008

Terje Sørhuus/s/
møteleder/referent

Roger Grønset/s/
protokollvitne

Etter valget har styret i Eventyrlia Huseierforening følgende sammensetning:

styreleder:	Lars Arild Stolpnes	2008-2009
styremedlem:	Mona Helene Hansen	2008-2009
styremedlem:	Olga Solberg	2008-2010
varamedlem:	Cecilie Thun	2008-2009