

Protokoll fra

**ÅRSMØTE I**

*Eventyrlia Huseierforening*

Torsdag 16. april 2009, kl 18.00 ble det holdt årsmøte i Eventyrlia Huseierforening i Eventyrlia Barnehage, Jordstjerneveien 48.

Tilstede var 29 medlemmer i henhold til innleverte navnesedler, samt 1 med fullmakt. Til sammen 30 stemmeberettigede.

Fra forretningsfører Selvaag Forvaltning AS møtte Henning Michaelsen og Brita Skjellerud.

**Til behandling forelå:**

**1. Konstituering av årsmøtet**

**A) Valg av møteleder**

Som møteleder ble foreslått Henning Michaelsen

**Vedtak: Valgt**

**B) Valg av referent, samt en eller to personer til å underskrive protokollen.**

Som referent ble foreslått Brita Skjellerud

Og til å underskrive protokollen

Markus Juvet            Beate Christensson

**Vedtak: Valgt**

**C) Opptak av navnefortegnelse**

Det ble foreslått å anse de innleverte navnesedler som bevis for at vedkommende medlem var tilstede.

**Vedtak: Godkjent**

**D) Spørsmål om møtet er lovlig kalt inn/Godkjenning av saksliste.**

Det ble foreslått å godkjenne den måte årsmøtet var innkalt på og erklære dette for lovlig satt.

Det ble foreslått å godkjenne den oppsatte saksliste.

**Vedtak: Godkjent**

**2. Behandling av styrets årsberetning for 2008**

Styrets årsberetning ble referert og foreslått tatt til etterretning.

**Vedtak: Tatt til etterretning**

**3. Behandling av årsregnskap for 2008**

Regnskapet ble referert og foreslått godkjent.

Resultatet ble foreslått overført balansen.

**Vedtak: Godkjent**

4. **Godtgjørelse til styret og revisor**

Godtgjørelse til styret for perioden 2008/2009 ble foreslått satt til kr 14.500,-.  
Godtgjørelse til revisor for regnskapsåret 2008 foreslått satt etter regning.

**Vedtak: Godkjent**

5. **Saker til behandling**

**A) Forslag til endring av § 2 i Husordensreglene**

Nåværende ordlyd: "§ 2 Kjøring på området - Kjør forsiktig og vis hensyn"

Innkomet forslag til endring av ordlyd: "§ 2 Bilbruk på området – Tomgangskjøring på området og biloppstillingsplasser skal ikke forekomme. Dette med hensyn til støy og forurensing. Kjør forsiktig og vis hensyn."

**Vedtak:**

7 seksjonseiere stemt for forslaget  
21 seksjonseiere stemt mot forslag

Forslaget til endring av ordlyden i Husordensreglenes § 2 ble nedstemt.

**B) GET**

Styret har vært i kontakt med GET for å se hva de har å tilby i en felles pakke og styret går inn for en felles større avtale med GET.

Alt. 1 – kun digital TV	-	kr 195,- pr mnd
Alt. 2 – digital TV og internett	-	kr 294,- pr mnd
Alt. 3 – digital TV, internett og telefoni	-	kr 393,- pr mnd

**Vedtak:**

Det ble stemt over alternativene:

Alt. 1 – kun digital TV	
Alt. 2 – digital TV og internett	fikk 28 stemmer
Alt. 3 – digital TV, internett og telefoni	fikk 9 stemmer

Alt. 2 ble vedtatt med 28 stemmer som utgjør kr 179,- pr mnd i økte felleskostnader.

**C)**

**Utnyttelse av fellesområde**

Rekkehuset Jordstjerneveien 54 – 62 har et lite stykke fellesområdet foran sin tomt ut mot blokkene. Dette området er helt inne ved gjerdet som går langs fjellkanten. Beboerne foreslår å benytte seg av dette området slik at de kan planere det og bruke det. I dag er det ikke gjort noe med dette området og det fremstår som stygt og uopparbeidet. Ved at beboerne selv kan ta i et tak og plante hekk, gress for å gjøre det penere for så å bruke det ser styret positivt på. Dette vil gjøre det vanskeligere at jord faller ut og sjenerer arealene til blokkene. En beboer ønsker også i den sammenheng å sette opp en mur ut mot trappen til fellesstien mellom Jordstjerneveien 62 og 64.

**Vedtak:**

Det ble stemt over forslaget. 8 stemte for og 17 stemte mot. Forslaget ble nedstemt.

6. Valg av styre

A) Valg av styreleder for 1 år

Som styreleder for 1 år ble foreslått:  
Maria Dolores Bartual Moreno

Vedtak: Valgt

B) Valg av styremedlem for 2 år:

Som styremedlem for 2 år ble foreslått: Kjell Arne Jensen

Vedtak: Valgt

C) Valg av 1 varamedlem for 1 år:

Som varamedlem for 1 år ble foreslått: Nils Jarle Goffeng

Vedtak: Valgt

Årsmøtet ble hevet kl 20:15

Oslo, 16. april 2009



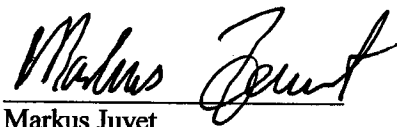
Henning Michaelsen  
møteleder



Brita Skjellerud  
referent



Beate Christensson  
protokollvitne



Markus Juvet  
protokollvitne

**Etter valget har styret i Eventyrflia Huseierforening følgende sammensetning:**

styreleder:	Maria Dolores Bartual Moreno	2009-2010
styremedlem:	Olga Solberg	2008-2010
styremedlem:	Kjell Arne Jensen	2009-2011
varamedlem:	Nils Jarle Goffeng	2009-2010