

Protokoll fra

ÅRSMØTE I

Eventyrlia Huseierforening

Torsdag 14. april 2011 kl.18.00 ble det avholdt ordinært årsmøte i Eventyrlia Huseierforening i Eventyrlia Barnehage – Jordstjerneveien 48.

Tilstede var 19 medlemmer i henhold til frammøteliste, 2 fullmakter, Til sammen 21 stemmeberettigede av 34 medlemmer.

Fra forretningsfører Sebra Forvaltning AS møtte Lill Mathiesen.

1. KONSTITUERING

A) Valg av møteleder

Som møteleder ble styrets leder Maria Dolores Moreno foreslått

Vedtak: Valgt

B) Opptak av navnefortegnelsen

Krysset navneliste viser 19 medlemmer er tilstede + 2 fullmakter, til sammen 21 stemmeberettigede medlemmer var til stede.

Vedtak: Godkjent.

C) Spørsmål om møtet er lovlig kalt inn og godkjenning av dagsorden

Det ble foreslått å godkjenne innkallingen og erklære det for lovlig satt.

Vedtak: Godkjent.

D) Valg av referent

Som referent ble foreslått Lill Mathiesen fra Sebra Forvaltning AS.

Vedtak: Valgt.

Valg av 1 til å signere protokollen sammen med møteleder.

Til å signere protokoll sammen med møteleder ble Tore Pedersen Kjølåsø foreslått

Vedtak: Valgt.

2. ÅRSBERETNING FOR 2010

Styrets årsberetning for 2010 ble enkelte punkter referert, årsberetningen foreslått tatt til etterretning.

Vedtak: Tatt til etterretning.

3. ÅRSREGNSKAPET 2010

Regnskapet ble referert og foreslått godkjent.

Styret foreslår at årets resultat overføres balansen til konto for egenkapital.

Vedtak: Godkjent.

4. GODTGJØRELSE TIL STYRET OG REVISOR

Godtgjørelse til styret for perioden 2010 ble foreslått satt til kr.14.500,-

Godtgjørelse til revisor for regnskapsåret 2010 foreslås godkjent etter regning

Vedtak: Godkjent

5. BUDSJETT 2011

Styrets leder informerte om at styret hadde hatt en grundig gjennomgang av tallene i budsjettet.

Vedtak: Tatt til etterretning.

6. INNKOMNE FORSLAG

1.) Forslag fra Roger Grønset – vedlegg 1

Det gjeldt vannbåren varme som var og er et gjennomgående problem hos de fleste i huseierforeningen. Forslag om å få byttet hele systemet til noe som virker.

Konklusjon: Hver enkelt må selv klage til Kundeservise hos Selvaag og forlange at de sørger for at det kommer en fagmann som tar en gjennomgang av systemet. Dette er en sak som hver enkelt må ta opp med utbygger, klagen kan ikke gjøres i fellesskap.

Hver enkelt må gi beskjed om at brukermanualen i boden ikke stemmer med opplegget i boden og forlange at det blir utarbeidet en ny manual som er riktig i henhold til bruken og opplegget, og hvilket ansvar hvert enkelt medlem har og hvilket ansvar som ligger på utbygger.

Det ble ikke tatt noen avstemming på forslaget om å bytte hele anlegget, det er hver enkelt som må klage og be om hjelp, huseierforeningen kan ikke sende inn en felles klage.

7. VALG

A) Valg av styreleder for 1 år

Som styreleder for 1 år ble foreslått: Maria Dolores Bartual Moreno

Vedtak: Valgt ved akklamasjon

B) Valg av 1 styremedlem for 2 år

Som styremedlem for 2 år ble foreslått: Fauzia Hussain

Vedtak: Valgt ved akklamasjon

C) Valg av 1 varamedlemmer for 1 år

Som varamedlemmer for 1 år ble foreslått: Monica Varme

Vedtak: Valgt ved akklamasjon

Årsmøte hevet.

Beboermøte:

Garasjeanlegg:

Bestilling av nøkler/åpner til garasje gjøres Gjennom Styret for Eierseksjonssameie Ridderlia Mortensrud. Styret skal undersøke om de kan få egen fullmakt.

Uteareal:

Tenke nytt – litt mer skjermet, gresset fylles med god jord, utnytte det som er i år. Få profesjonell hjelp neste år, lage felles areal for både store og små.

Søppelkassene:

Legge søppel ned i kassene, ikke utenfor. Det vil bli satt opp henvisningsskilt til søppelkassene, det er mange som ikke legger søppel i riktige kasser, noen søppelkasser blir for fulle, mens andre nesten ikke er i bruk.

Snarveien:

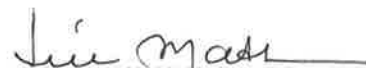
Friluftsetaten eier området, søke om de kan legge grus på stikkveien. Rydde for søppel på dugnaden.

Det er forbudt å sette kjøleskap, frysere og lignende i bodene er forbudt, har dere noe der må det FJERNES!!!

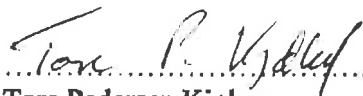
Oslo, 14. april 2011



.....
Maria Dolores Bartual Moreno
Møteleder



.....
Lill Mathiesen
fra Sebra Forvaltning AS
Referent



.....
Tore Pedersen Kjølås
Protokollvitne