

# Protokoll fra

## ARSMØTE I

### *Eventyrliia Huseierforening*

Onsdag 18. april 2012 kl.18.00 ble det avholdt ordinært årsmøte i Eventyrliia Huseierforening i Eventyrliia Barnehage – Jordstjerneveien 48.

#### 1. KONSTITUERING

##### A) Valg av møteleder

Som møteleder ble styrets leder Nils Jarle Goffeng foreslått

Vedtak: Valgt

##### B) Opptak av navnefortegnelsen

Krysset navneliste viser 20 medlemmer er tilstede + 2 fullmakter, til sammen 22 stemmeberettigede medlemmer av 34 var til stede.

Fra forretningsfører Sebra Forvaltning AS møtte Lill Mathiesen.

Vedtak: Godkjent.

##### C) Spørsmål om møtet er lovlig kalt inn og godkjenning av dagsorden

Det ble foreslått å godkjenne innkallingen og erklære det for lovlig satt.

Vedtak: Godkjent.

##### D) Valg av referent

Som referent ble foreslått Lill Mathiesen fra Sebra Forvaltning AS.

Vedtak: Valgt.

##### Valg av 1 til å signere protokollen sammen med møteleder.

Til å signere protokoll sammen med møteleder og protokollfører ble Sanaz Hadian-Gundersen foreslått

Vedtak: Valgt.

## **2. ÅRSBERETNING FOR 2011**

Styrets årsberetning for 2011 ble enkelte punkter referert, årsberetningen foreslått tatt til etterretning.

**Vedtak: Tatt til etterretning.**

## **3. ÅRSREGNSKAPET 2011**

Regnskapet ble referert, noen spørsmål ble besvart. Styret foreslår at årets resultat overføres balansen til konto for egenkapital og regnskapet ble foreslått godkjent.

**Vedtak: Godkjent.**

## **4. GODTGJØRELSE TIL STYRET OG REVISOR**

Godtgjørelse til styret for perioden 2011 ble foreslått satt til kr.14.500,-  
Godtgjørelse til revisor for regnskapsåret 2011 foreslås godkjent etter regning

**Vedtak: Godkjent**

## **5. BUDSJETT 2011**

Styrets leder informerte om at styret hadde hatt en grundig gjennomgang av tallene i budsjettet.

**Vedtak: Tatt til etterretning.**

## **6. INNKOMNE FORSLAG**

1. **Nedskjæring av busker/hekk – Jordstjerneveien 54 – vedlegg 1**  
Hekkene trimmes ned på dugnaden.

**Vedtak : Enstemmig vedtatt av sameiermøte.**

**Til info: Styret vil sende et skriv vedrørende vedlikehold av hekker med mer.**

## **7. VALG**

### **A) Valg av styreleder for 1 år**

Som styreleder for 1 år ble foreslått: Maria Dolores Bartual Moreno

**Vedtak: Valgt ved akklamasjon**

### **B) Valg av 1 styremedlem for 2 år**

Som styremedlem for 2 år ble foreslått Monica Warme.

**Vedtak: Valgt ved akklamasjon**

**C) Valg av 1 varamedlemmer for 1 år**

Som varamedlemmer for 1 år ble foreslått: Sanaz Hadian-Gundersen

**Vedtak: Valgt ved akklamasjon**

*Årsmøte hevet kl. 19.30*

**Beboermøte:**

Varnesentralen – Østfold Rør, det viser seg å være feil på flere av anleggene.

Har sendt forespørsel om tilbud på serviceavtale, årskontroll av alle sentralene samlet til Christiania Vedlikehold, venter på tilbakemelding.

Forslag om å lage en tilstandsrapport på anlegget, samarbeide med styret.

Klage til Selvaag vedrørende skader og feil må sendes fra hver enkelt huseier innen 5 år etter overtagelse.

Vedrørende fortauskant ved innkjøring til Jordstjerneveien, ble det foreslått at huseierforeningen sender skriftlig klage til Jordstjerneveien Velforening på den skarpe kanten, og med et forslag på at kanten byttes ut med fartsdum.

Sikringssskap, jordfeilbryter: Selvaag har sendt ut en melding om at det var en produksjonsfeil på disse. De fleste i huseierforeningen har ikke jordfeilbryter, de som har, må selv gi en tilbakemelding å få byttet disse ut vederlagsfritt.

Søppelkassene er veldig fulle ved 85 og 95, renner over – husk å bruk din egen søppelkasse.

DUGNAD: dugnaden ble bestemt til 30. april – kl.18.00.

Liste blir lagt ur.

Raker og hansker er kjøpt inn av huseierforeningen.

**Noe vedlikehold må gjøres i år:**

Vannbrett og vindskier – bod.

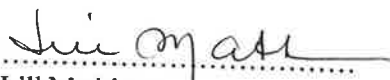
2 endevegger må males – ellers ok.

Oppmaling av parkeringsplasser.

Møte avsluttet kl. 20.00.

Oslo, 18. april 2012

  
.....  
Nils Jarle Goffeng  
Møteleder

  
.....  
Lill Mathiesen  
fra Sebra Forvaltning AS  
Referent

  
.....  
Sanaz Hadian-Gundersen  
Protokollvitne