

Protokoll fra

ÅRSMØTE

Eventyrlia Huseierforening

Tirsdag den 9. april 2013 kl.18.00 ble det avholdt ordinært sameiermøte i Eventyrlia Huseierforening i Eventyrlia Barnehage.

Til stede var 16 seksjonseiere i henhold til opptelling, 2 fullmakter. Til sammen 18 stemmeberettigede.

Fra forretningsfører Sebra Forvaltning AS møtte Didrik Dale Rønold.

Til behandling forelå:

1. **Konstituering av årsmøtet**

A) Opptak av navnefortegnelse

Det ble foreslått å anse innleverte navnesedler som bevis for at vedkommende seksjonseier var til stede.

Vedtak:
Godkjent

B) Spørsmål om møtet er lovlig kalt inn.

Det ble foreslått å godkjenne den måte årsmøtet var innkalt på og erklære dette for lovlig satt.

Vedtak:
Godkjent

C) Valg av møteleder

Som møteleder ble foreslått Maria Dolores Bartual Moreno.

Vedtak:
Godkjent

D) Valg av referent, samt en eller to personer til å underskrive protokollen.

Som referent ble foreslått Didrik Dale Rønold

Og til å underskrive protokollen møteleder Maria Dolores Bartual Moreno og Roger Grønset.

Vedtak:
Godkjent

2. Behandling av styrets årsberetning for 2012

Styrets årsberetning for 2012 ble referert og foreslått tatt til etterretning..

Vedtak:
Årsberetningen for 2012 ble tatt til etterretning.

3. Behandling av årsregnskap for 2012

A) Revisors beretning ble lest. Regnskapet ble referert, kommentert og foreslått godkjent.
Det foreslås at årets underskudd føres mot selskapets egenkapital.

B) Orientering vedrørende budsjett 2013.

Vedtak:
Tatt til etterretning. Budsjett godkjent.

4. Godtgjørelse til styret og revisor

Godtgjørelse til styret for perioden 2012/2013 ble foreslått til satt til kr 14.500,- eks. arbeidsgiveravgift.

Godtgjørelse til revisor for regnskapsåret 2012 ble foreslått godkjent etter faktura.

Vedtak:
Godtgjørelse til revisor godkjent.
Godtgjørelse til styret godkjent.

5. **Innkømne forslag**

1. Forslag fra Umair Rasool:
Installasjon av lader for elbil i garasjen.

Vedtak:

Styret innhenter tilbud på økning av strømkapasitet i garasjeanleggene, samt installasjon av hurtiglader med betalingsterminal. Styret sender ut informasjonsbrev, samt innkalling til ekstraordinært årsmøte dersom det blir aktuelt.

2. Forslag fra Halil Caglar
Benytte hagen som parkeringsplass.

Vedtak:

Tatt til etterretning

3. Forslag fra Umair Rasool
Maling av bodhus og sidevegger på rekkehus.

Vedtak:

Tatt til etterretning. Maling av garasjer gjøres på dugnad. Maling av det enkelte hus er huseierens ansvar. Det foreslås gjennomført i 2014.

4. Forslag fra Kanwal Agnihotri
Fjerning av busker langs rekkehus 54.

Vedtak:

Ved akklamasjon. Hekken/buskene fjernes på dugnad.

5. Forslag fra Maria Dolores Bartual Moreno
Dugnadsgebyr, foreslås til kr 500 per hus.

Vedtak:

Tatt til etterretning. Ikke vedtatt.

6. **Valg av tillitsvalgte**

A) Valg av styreleder for 1 år

Som styreleder for 1 år ble foreslått: Ellen Marie Indahl.

Vedtak:

Ved akklamasjon

B) Valg av 1 styremedlem for 2 år

Som styremedlem for 2 år ble foreslått: Roger Grønset

Vedtak:

Ved akklamasjon

C) Valg av 1 varamedlem for 1 år

Som varamedlem for 1 år ble foreslått: Kanwal Nain Agnihotri

Vedtak:

Ved akklamasjon

Ordinært sameiermøte ble hevet kl. 19.45

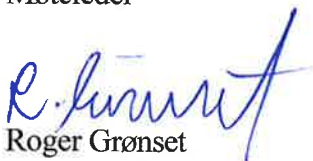
Oslo, 9. april 2013



Maria Dolores Bartual Moreno
Møteleder



Didrik Dale Rønold
Referent



Roger Grønset
Protokollvitne

Etter valgene på sameiermøtet har styret fått følgende sammensetning:

Leder : Ellen Marie Indahl
Styremedlem : Monica Varme
Styremedlem : Roger Grønset
Varamedlem : Kanwal Nain Agnihotri

Oslo, 9. april 2013

Sebra Forvaltning AS