

Protokoll fra ordinært årsmøte i Eventyrliå Huseierforening

Møtedato: 20.04.2015

Møtetidspunkt: 18.30

Møtested: Eventyrliå Barnehage

Til stede: 10 huseiere, 0 representert ved fullmakt, totalt 10 stemmeberettigede.

Forretningsfører OBOS Eiendomsforvaltning AS, ble representert ved Geir Vislie.

Møtet ble åpnet av Per Arne Flø.

1. Konstituering

A Valg av møteleder

Som møteleder ble Per Arne Flø foreslått.

Vedtak: Valgt

B Godkjenning av de stemmeberettigede

Det ble foreslått å anse de innleverte registreringsblankettene og eventuelt fullmakter som bevis for at vedkommende eier er til stede.

Vedtak: Godkjent

C Valg av referent og minst en huseier som protokollvitne

Som referent ble Geir Vislie foreslått, og som protokollvitne ble

Jonny Hadian-Gundersen foreslått.

Vedtak: Valgt

D Godkjenning av møteinnkallingen

Det ble foreslått å godkjenne den måten årsmøtet var innkalt på, og erklære møtet for lovlig satt.

Vedtak: Godkjent

2. Behandling av årsberetning for 2014

Styrets årsberetning ble gjennomgått og foreslått godkjent.

Vedtak: Godkjent

3. Behandling av årsregnskap for 2014

Resultatregnskap og balanse ble gjennomgått og foreslått godkjent.

Årets resultat foreslås overført til egenkapitalen.

Vedtak: Godkjent

4. Fastsettelse av styrets godtgjørelse

Godtgjørelse til det sittende styret ble foreslått satt til kr 29 000,-

Vedtak: Vedtatt

5. Behandling av innkomne forslag og saker

A Valg av ny revisor

Vedtak: EY valgt som ny revisor

B Vedtektsendringer

Endre §7.3 ved å stryke setningene i parentes

Årsmøtet behandler:

- Årsmelding
- Revisorbekreftet regnskap
- Innkomne forslag
- Planer for kommende år og budsjett
- Valg av:
 - Leder (særskilt valg)
 - To styremedlemmer (~~tre styremedlemmer første driftsår~~)
 - Et varamedlem (~~to varamedlemmer første driftsår~~)
 - En revisor

Endre §7.5

Leder velges for ett år av gangen. Styremedlemmene velges for to år av gangen. Ved første valg velges ett styremedlem for ett år, slik at en er på valg hvert år. (Setningen utgår automatisk etter 1. driftsår.)

Varamedlem og revisor velges for ett år. Samtlige kan gjenvelges.

Ny §7.5

Leder velges for ett år av gangen. Styremedlemmene velges for to år av gangen. Hvis et styremedlem har fratrudd i løpet av det første året av perioden sin, velges et nytt styremedlem for ett år slik at de to styremedlemmene er på valg annethvert år.

Varamedlem og revisor velges for ett år. Samtlige kan gjenvelges.

Foreta to strykninger i §10

10.1 Huseierforeningen ledes av et styre som er øverste myndighet mellom årsmøtene. Styret består av leder, to styremedlemmer (~~tre første driftsår~~) og ett varamedlem (~~to første driftsår~~). Varamedlemmet kan møte på samtlige styremøter.

Korrigerer feil i §12.1 3. Setning

For at oppløsningen skal skje, må vedtaket være enstemmig

Vedtaket: Enstemmig vedtatt

C Endring i husordensregler

Endre §4

Fellesområder og avfall.

Alle beboere er ansvarlig for at fellesområder og eiendommer holdes ryddige. Sjøppel skal pakkes forsvarlig inn før det kastes i miljøskapene. Kast aldri brennende avfall som sigarettstumper og lignende i miljøskapene. Papp og papir kastes i egne miljøskap. Glass og spesialavfall skal kastes på miljøstasjoner. (nærmeste miljøstasjoner er på Mortensrud Bilistsenter, Dalsåsen 4, 1285 Oslo og på Kantarellen, Mortensrudveien 200, 1283 Oslo).

Tomtene bør holdes ryddige og se pene ut for at Eventyrliia skal bli et trivelig og hyggelig felleskap.

Ny §4

Fellesområder og avfall. Alle beboere er ansvarlig for at fellesområder og eiendommer holdes ryddige. Sjøppel skal pakkes forsvarlig inn før det kastes i miljøskapene. Kast aldri brennende avfall som sigarettstumper og lignende i miljøskapene. Matavfall og plast skal kildesorteres etter Oslo Kommunes retningslinjer. Papp og papir kastes i egne miljøskap. Glass og metall kastes i kontainer ved Eventyrliia barnehage. Batterier (ikke bilbatterier), lyspærer og lysstoffrør leveres til returpunkt på Mortensrud Torg ved KIWI. Spesialavfall skal leveres til miljøstasjoner. Nærmeste miljøstasjon er Grønmo gjenbruksstasjon, Sørliveien, 1279 Oslo. Tomtene bør holdes ryddige og se pene ut for at Eventyrliia skal bli et trivelig og hyggelig felleskap.

Vedtaket: Enstemmig vedtatt

6. Valg av tillitsvalgte

A Som styreleder for 1 år, ble Per Arne Flø foreslått.

Vedtaket: Valgt ved akklamasjon

B Som styremedlem for 2 år, ble Olga Karin Solberg foreslått.

Vedtaket: Valgt ved akklamasjon

C Som varamedlem for 1 år, ble Yonathan Samuel foreslått.

Vedtaket: Valgt ved akklamasjon

Møtet ble hevet kl.: 19:20. Protokollen signeres av

Per Arne Flø /s/
Møteleder

Geir Vislie /s/
Referent

Jonny Hadian-Gundersen /s/
Protokollvitne

Ved valgene på Årsmøtet har styret fått følgende sammensetning:

	Navn	Valgt for
Leder	Per Arne Flø	1 år i 2015
Styremedlem	Olga Karin Solberg	2 år i 2015
Styremedlem	Mona Helene Hansen	2 år i 2014
Varamedlem	Yonathan Samuel	1 år i 2015