

Eventyrilia Huseierforening

INNKALLING TIL SAMEIERMØTE 2008

Ordinært årsmøte i Eventyrilia Huseierforening, holdes tirsdag 29. april 2008, kl. 18.00, i Eventyrilia baarnehage, Jordstjerneveien 48.

TIL BEHANDLING FORELIGGER:

1. KONSTITUERING

- A) Valg av møteleder
- B) Valg av referent og en eller to personer til å underskrive protokollen.
- C) Opptak av navnefortegnelse.
- D) Spørsmål om møtet er lovlig kalt inn.

2. ÅRSBERETNING FOR 2007

3. ÅRSREGNSKAP FOR 2007

Styret foreslår overføring av årets resultat til balansen.

4. GODTGJØRELSE TIL STYRET OG REVISOR

5. INNKOMNE FORSLAG

- A) Sak fra fam. Norheim vedr. parkering.
- B) Beising av garasjer og boder. Finansiering av arbeidet.
- C) Styrets forslag til endring av husordensreglens punkt vedrørende fyrverkeri
- D) Styrets forslag til endring av husordensreglene vedrørende støy fra fellesarealene.
- E) Styrets forslag til utleie av gjesteparkeringsplassene i parkeringskjeller.
Sakene tatt inn bak i heftet.

6. VALG AV TILLITSVALGTE

- A) Valg av styreleder for 1 år.
- B) Valg av 1 styremedlem for 1 år
- C) Valg av 1 varamedlem for 1 år

Oslo, XXXX 2008

Styret i Eventyrilia Huseierforening

Lars Arild Stolpnes

Olga Solberg

Eva Kantanen

Mona Helene Hansen

I årsmøtet har huseierne én stemme for hvert hus.

Medlemmene har rett til å møte ved fullmektig, et medlem kan ikke ha mer enn én fullmaktstemme.

Navneseddelen leveres i utfylt stand ved inngangen.

Etter årsmøtet holdes et orienteringsmøte som tar opp andre saker enn årsmøtet skal behandle.



Eventyrliå Huseierforening

ÅRSBERETNING FOR 2007

TILLITSVALGTE

Siden stiftelsesmøte i desember 2006 har sameiets tillitsvalgte vært følgende:

STYRET:

VALGT:

Leder:	Lars Arild Stolpnes	2006 (1 år)
Styremedlem:	Olga Solberg	2006 (1 år)
Styremedlem:	Eva Kantanen	2006 (1 år)
Styremedlem:	Mona Helene Hansen	2006 (1 år) 2år
Varamedlem:	Gurdip Singh	2006 (1 år)
Varamedlem:	Cecilie Thun	2006 (1 år)

Etter 1. driftsår skal styret bestå av leder, to styremedlemmer og ett varamedlem.

GENERELLE OPPLYSNINGER OM SAMEIET

TILLITSVALGTE OG ANSATTE

Iht. regnskapsloven § 3 - 3 omfattes selskapet av likestillingsloven og det oppfordres derfor ved valg til en fordeling av kjønn i styre, komiteer og utvalg.

Huseierforeningens styre består av 1 mann og 3 kvinner.

Styrets leder er mann.

Huseierforeningen følger arbeidsmiljølovens bestemmelser og tilstreber et godt arbeidsmiljø.

Huseierforeningen har ingen ansatte.

Huseierforeningen følger likestillingslovens bestemmelser og vil tilstrebe likestilling ved eventuelle ansettelser.

FORRETNINGSFØRSEL OG REVISJON

Forretningsførselen er i henhold til kontrakt utført av Selvaag Forvaltning AS.


Huseierforeningens revisor er Revisoren AS.

EIENDOMMEN

Huseierforeningen består av 34 selveide rekkehus i totalt 12 bygninger inkludert garasjer. Eiendommen har fått tildelt gårdsnr. 179 og bruksnr. 143.

Huseierforeningen er registrert i enhetsregisteret og foretaksregisteret med organisasjonsnummer **890 729 592**.

Huseierforeningen forurensrer ikke det ytre miljø i vesentlig grad utover det som må anses normalt for et boligselskap.



Eventyrliå Huseierforening

HUSEIERFORENINGENS LÅN

Huseierforeningen har ingen lån.

REHABILITERING

Det er ikke foretatt rehabiliteringer/større vedlikehold/reparasjoner på eiendommen.

HMS

Forskrift om systematisk helse-, miljø- og sikkerhetsarbeid i virksomheten (Internkontrollforskriften) ble fastsatt ved kgl.res. 6. desember 1996 med virkning fra 1. januar 1997.

Boligselskap er definert som virksomhet og skal derfor ha internkontrollsystem. Dette omfatter blant annet kontrollsystem og oppfølging av brannvern, byggherreforskrifter ved bygge- og anleggsarbeid, lekeplasser og med elektrisk anlegg og elektrisk utstyr hvor fordeling av ansvaret er gitt en slik tolkning: boligselskapet er ansvarlig for at det elektriske anlegget og utstyret i fellesarealet til enhver tid er i orden. I forhold til anlegg og utstyr i den enkelte boenhet er det styrets plikt å gjøre eier og/eller bruker av den enkelte leilighet oppmerksom på det ansvar som de har for å holde elektrisk utstyr i orden etter gjeldende lov og forskrift.

BRANNSIKRINGSUTSTYR

I henhold til forskriftene skal det være installert røykvarsler og brannslukningsapparat eller brannslange i alle rekkehusene. Eier har ansvaret for at utstyret finnes og fungerer.

ANTENNEANLEGG OG TELEFONI

Get's servicetelefon 02123 er åpen kl. 09.00 - 22.00, lørdag/søndag kl. 12.00-20.00, feil kan også meldes på www.get.no. Huseierforeningen har ikke fellesavtale med Get.

FORSIKRING

Sameiets eiendommer er fullverdiforsikret i Gjensidige Forsikring, forsikringsnummeret er **786 249 96**. Fullverdiforsikring vil si at forsikringsselskapet har ansvar for at sameiet til enhver tid har de riktige forsikringssummer. En forutsetning for dette er at forsikringsselskapet får melding om vesentlige verdiøkninger på bygninger, f.eks. ved rehabilitering og påbygging. Ved totalskade skal erstatningsbeløpet dekke oppføring av ny bygning av samme standard og størrelse.

Forsikringen omfatter også bygningsmessige forandringer den enkelte seksjonseier gjør inne i boligen.

Den enkelte seksjonseier må selv sørge for å ha hjemforsikring som dekker innbo og løsøre. Egenandelen pr. skade vil i 2008 utgjøre kr 6000,-.



EventyrLIA Huseierforening

Hvis huseierforeningens forsikring skal benyttes, må beboerne straks melde skaden til styret i EventyrLIA Huseierforening.

EIENDELER OG GJELD - OMSETNING OG TAKSTER

Sameierne får tilsendt skjema med oppstilling over den enkelte seksjons andel av sameiets inntekter, utgifter, gjeld og eiendeler.

Ligningsverdien får den enkelte oppgitt på ligningskontoret.

Omsetning av seksjonene skjer til markedspris. Det finnes ikke takster for seksjonene verken hos styret eller forretningsfører.

STYRETS ARBEID

Styret er fremdeles bare i startfasen etter bare et års drift. Vi har hatt 12 møter der vi har gått gjennom driften av fellesområdene.

Styret har tatt seg av flere saker som å innhente priser og purre på leverandører som GET, skilting, ordensregler, parkeringsselskap, solskjerming, vaktmesterservice, beising, juletrær, informasjonsskriv til huseierne etc.

En ting som gjorde godt var et svar fra OBOS om fellingstillatelse av trærne på deres eiendom som var temmelig nær tomtene våre. Her har de respektive huseierne etter godkjenningen tatt affære og kuttet ned trærne på egen hånd.


Sandkasse for strøing på området er bestilt og blir satt opp klar til neste vinter.

Huseiere har også hjulpet oss med å få til fellesarealene samt gitt gode råd for ulike ting. Dette er noe vi i styret setter stor pris på. Tilbakemeldinger er noe vi ønsker for å forbedre oss og for å høre hva vi er gode på.

Dugnad er noe vi gjør hver vår for å få skikk på fellesområdene. Da er det veldig fint om de fleste kunne bidra litt slik at vi får en godt team og jobben gjort i en fei.

Sommerfesten i fjor var en suksess med masse folk til stede. Dette er noe vi kommer til å foreslå i år også.

Vi håper dere har vært fornøyde med vårt arbeide, og håper de neste årene blir like gode om mulig bedre enn dette.



Eventyrtilia Huseierforening

REGNSKAPET FOR 2007

Årets resultat fremkommer i resultatregnskapet for 2007 og er overført til balansen under konto for egenkapital.

Resultatet av driften året 2007 viser et årsresultat på kr 77.823,-.

Driftsinntektene i 2007 var totalt kr 240.879,-. Det er reduksjon av inntektene i forhold til budsjettet for år 2007 på kr 39.177,-. Årsaken til avviket skyldes at det ikke har vært full innflytting i hele 2007.

Driftskostnadene i 2007 var totalt kr 164.282,-. Det er en reduksjon av utgiftene i forhold til budsjettet for år 2007 på kr 104.026,-. Årsaken til avviket skyldes blant annet at man har spart kostnader til vaktmester og snøbrøyting.

Forutsetning om fortsatt drift er tilstede, og årsregnskapet for 2007 er satt opp under denne forutsetning. Styret er ikke kjent med hendelser etter 31.12.07 som påvirker regnskapet i vesentlig grad.

Forøvrig vises til de enkelte tallene i regnskapet og den regnskapsmessige oversikt som fremkommer under noter til regnskapet.

KOSTNADSUTVIKLING:

RENTER

Rentesatsene i DnBNOR pr. den 31.12.2007:

Driftskonto 4 % p.a.

STRØMPRISENE

Den totale strømprisen til en forbruker består av tre komponenter:

- **Kraftpris** som dekker kostnadene ved å produsere og selge den elektriske kraften (som betales til kraftleverandør) utgjør ca. 41% av total strømpris.
- **Nettleie** for transport av den elektriske kraften (som betales til nettselskapet) utgjør ca. 29% av total strømpris.
- **Statlige avgifter** dvs. forbrukeravgift, avgift til Energifondet og merverdiavgift utgjør ca. 30% av total strømpris.

FORSIKRING

Det vil bli en generell økning av forsikringspremien i 2008 på ca. 9,3 %.

Boligselskapets forsikringspremie blir i tillegg regulert ut fra skadefrekvens og skadeforebyggende tiltak.



Eventyrliå Huseierforening

KOMMUNALE AVGIFTER

Vann og avløpsavgiften øker med 9,7 % fra 2007 til 2008.

Renovasjonsavgiften øker med 21 % fra 2007 til 2008.

Feie og tilsynsavgiften øker med 5,5 % fra 2007 til 2008.

ØVRIGE KOSTNADER

Når det gjelder de øvrige kostnadene i budsjettet har styret regnet med en generell prisstigning.

INNTEKTS- OG KOSTNADSOVERSLAG FOR ÅR 2008

Styret har satt opp en oversikt over forventede inntekter og utgifter i år 2008.

Oversikten er uendrende fellesutgifter fra 01.01.08.

Oversikten gir et forventet negativt resultat på kr 25.000,-.

I oversikten er det tatt hensyn til de forhold som er nevnt foran.
Forøvrig vises til de enkelte tallene i oversikten.

Oslo, XXXX 2008

Styret i Eventyrliå Huseierforening

Lars Arild Stolpnes Olga Solberg

Eva Kantanen

Mona Helene Hansen



REVISORS BERETNING

Revisors beretning vil bli sendt huseierne sammen med protokollen fra årsmøtet.



Eventyrliå Huseierforening

Eventyrliå Huseierforening RESULTATREGNSKAP

NOTE		2007	2006
1	Utfakturert fellesutgifter	164 530	0
1	Andre driftsinntekter	76 349	0
	Sum driftsinntekter	240 879	0
	Offentlige avgifter	5 626	0
	Energi, strøm/nettleie, brensel	3 105	0
2	Forsikringspremie	83 575	0
	Vaktmester, gartner / uteareal	4 953	0
2	Annen driftskostnad	10 148	0
	Sum drift- og vedlikeholdskostnader	107 407	0
2	Forretningsførsel	56 875	0
	Sum administrasjonskostnader	56 875	0
	Sum driftskostnader	164 282	0
	Driftsresultat	76 598	0
	Renteinntekter	1 757	0
	Finanskostnader	532	0
	Sum finansposter	1 226	0
	ARSRESULTAT	77 823	0
	OVERFØRINGER		
5	Overført til egenkapital	77 823	0
	Sum overføringer	77 823	0



Eventyrliå Huseierforening

Eventyrliå Huseierforening BALANSE PR. 31.DESEMBER

NOTE	EIENDELER	2007	2006
	Omløpsmidler		
	Fordringer		
3	Husleiefordringer	660	-
3	Andre fordringer	20 216	-
	Sum fordringer	<u>20 876</u>	<u>-</u>
4	Bankinnskudd, kontanter o.l.	<u>74 315</u>	<u>-</u>
	Sum omløpsmidler	<u>95 191</u>	<u>-</u>
	SUM EIENDELER	<u>95 191</u>	<u>-</u>
	Egenkapital		
	Annen egenkapital		
	Annen egenkapital 1.1	-	-
5	Årets resultat	77 823	-
	Sum annen egenkapital	<u>77 823</u>	<u>-</u>
	Sum egenkapital	<u>77 823</u>	<u>-</u>
	Gjeld		
	Annen langsiktig gjeld		
	Gjeld til kredittinstitusjoner	-	-
	Sum annen langsiktig gjeld	<u>-</u>	<u>-</u>
	Kortsiktig gjeld		
6	Annen kortsiktig gjeld <i>(fakturaer bet i jan febr)</i>	17 368	-
	Sum kortsiktig gjeld	<u>17 368</u>	<u>-</u>
	Sum gjeld	<u>17 368</u>	<u>-</u>
	SUM EGENKAPITAL OG GJELD	<u>95 191</u>	<u>-</u>

Oslo,

Styret for Eventyrliå Huseierforening

Lars Arild Stolpnes Olga Solberg

Eva Kantanen

Mona Helene Hansen



Eventyrria Huseierforening

REGNSKAPSPRINSIPPER

Regnskapet for 2007 består av resultatregnskap, balanse og noteopplysninger, og er avlagt i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Regnskapet omhandler perioden fra første innflytting i november 2006 til 31.12.2007

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Egenkapital

Sameiets årsresultat blir lagt til egenkapitalen og tilsvarer årets endring i egenkapitalen.

Huseierforeningen består av 34 enheter.

NOTE 1

DRIFTSINNTEKTER

Driftsinntektene er utfakturert etter gjeldende eierbrøk basert på den enkeltes seksjons bruttoareal inkl andel av fellesareal

Fellesutgifter	164 530
Brann og skadeforsikring	76 349
Sum driftsinntekter	240 879

NOTE 2

DRIFTSKOSTNADER

Forsikring

Eiendommen er forsikret i Gjensidige polisenr. 78624996
Selskapet er belastet premie i perioden med kr. 56 875

Annen driftskostnad

Konsulenttenester	2 500
Nytt utstyr	3 506
Diverse driftskostnader	4 142
Sum annen driftskostnad	10 148

Forretningsførsel

Selvaag Forvaltning AS er forretningsfører for sameiet, oppstart 1.12.2006
Det er kostnadsført kr 56 875 i forvaltningshonorar i regnskapet for 2007. 4 375 gjelder desember 2006



Eventyrta Huseierforening

NOTE 3

Fordringer

Kundefordringer	660
Periodisert forsikring	20 216
Sum kortsiktige fordringer	20 876

NOTE 4

Bankinnskudd

Renter pr 31.12.07 er 4 % på innestående.

NOTE 5

Annen egenkapital


Annen egenkapital	01.01.2007	Endring 2007	31.12.2007
	-	77 823	77 823
Sum annen egenkapital	-	77 823	77 823

NOTE 6

Annen kortsiktig gjeld

Forskuddsbetalt fellesutgifter	4 117
Purregebyr Selvaag Forvaltning AS	1 596
Avs. Forretningsførerhonorar nov-des.2007	8 750
Avs. Møteledelse SF	2 500
Avs. Strømvaregn.	405
Sum annen kortsiktig gjeld	17 368


*Purregebyr tilfaller forretningsfører iht forretningsføreravtalen



Eventyrilia Huseierforening

BUDSJETT 2008

Konto	Beskrivelse	Budsjett for 2007	Budsjett for 2008
3170	Andre inntekter avg. fritt	90 000	90 000
3610	Leieinntekter avg.fri.	189 996	190 000
	SUM INNTEKTER	279 996	280 000
6606	Konsulenttjenester	0	5 000
6610	Bygningsmessig vedlikehold	0	20 000
6612	Vedlikehold VVS	0	5 000
6614	Vedlikehold EL	5 004	5 000
6615	Vedlikehold garasjeanlegg	20 004	10 000
6620	Elektrisitet	9 000	10 000
6624	Vaktmester	30 000	0
6626	Forsikring bygning	91 500	81 000
6633	Snemåking	39 996	30 000
6636	Uteareal	0	20 000
6690	Diverse driftskostnader	0	5 000
	SUM DRIFT OG VEDLIKEHOLD	195 504	191 000
5401	Arbeidsgiveravgift til folketrygden	0	4 000
6600	Forvaltningskostnad	56 796	54 000
6701	Honorar revisjon	5 004	8 000
6730	Styrehonorarer	8 004	20 000
7790	Annen kostnad	3 000	2 000
	SUM ADMINISTRASJON	72 804	88 000
	SUM DRIFTSKOSTNADER	268 308	279 000
	SUM DRIFTSRESULTAT	11 688	1 000
8051	Renteinntekter, bank	0	2 000
	SUM FINANSINTEKTER	0	2 000
8179	Finanskostnader, andre	0	0
	SUM FINANSKOSTNADAER	0	0
	SUM FINANSPOSTER	0	2 000
	SUM RESULTAT	11 688	3 000



Eventyrria Huseierforening

INNKOMNE SAKER

A) Sak fra fam. Norheim vedr. parkeringsproblematikk:

-Parkeringsproblematikken. Det er altså slik at vi i Jordstjerneveien 74- ikke har mulighet for å stille oss opp utenfor huset vårt når vi må frakte og laste til og fra bilen. Vi har tidligere sendt et brev til styret og forklart hvor umulig og vanskelig situasjonen for oss til tider er. Styret svarte da avvisende på vår forespørsel. Vi har etter denne henvendelsen også kontaktet evt garasjeeier foreslått av styret, som etter sigende skulle tenke seg å bytte, men som viste seg å ikke ønske dette allikevel. Vi har full forståelse for dette.

Et konkret eksempel på hvordan gjesteparkerings-systemet nå fungerer: Vi i Jordstjerneveien 74 ble nesten bøtelagt fordi kone måtte bære inn tre barn i huset og passe på dem, mens mann måtte bære inn en 50 kg tung fryseboks alene inn døren, og måtte gå 20 meter med denne, noe som selvfølgelig tok sin tid. Denne anledningen benyttet parkeringsfirmaet seg av, og begynte å bøtelegge familien. Etter kraftige protester fra både oss og vår snille nabo, slapp vi så vidt unna boten. Dette viser hvor firkantet, unødvendig og overdrevent systemet med parkeringsfirmaet nå er. Vi mener at tiden er altfor kort, og foreslår derfor en radikal økning av parkeringsoppholdet fra 15 min til 2 timer. Vi klarer som en typisk barnefamilie ikke å overholde påbudet på 15 min noen gang.

- Vi ønsker også å fremme ønske om trilletraseer og tilrettelegging av området for barnevogner og handicappede fra parkeringsplassene under blokkene til boområdet vårt, og ellers der det er naturlig, og der det finnes trapper. Det er slik vi ser det, et samlet styre som burde ta opp dette med utbygger, ikke vi som privatpersoner.

MVH

fam. Norheim
Jordstjerneveien 74



Eventyrha Huseierforening

B) Styrets forslag til beising av garasjer, boder og to benker. Finansiering av dette arbeidet.

Fellesbygg og boliger er fra Selvaag levert fabrikkbeiset og må etterbehandles i løpet av inneværende sesong for å sikre byggene mot fukt, råte, unødig slitasje mv.

Fellesbygg i form av garasjer, boder og små søppelkasser tilhører sameiet i fellesskap. Kostnader forbundet med beising av fellesbygg foreslås dekket over fellesutgiftene.

Malermester Mathisen A/S har levert følgende tilbud:

Beising av boder og garasjer	Kr 112 340 eks mva
Rigg, drift og stillas	Kr 27 500 eks mva
Totalt eks mva	Kr 139 840
Totalt inkl mva	Kr 174 800

Malermester Mathisen benytter dekkbeis med 12 års levetid. Maling av søppelboder er ikke priset.

Malerhuset AS har levert følgende tilbud:

Beising av boder, søppelkasser, garasjer	Kr 60 000 eks mva	} 74 500,-
Stillas fellesbygg	Kr 37 000 eks mva	
Rigg og drift	Kr 30 000 eks mva	
Totalt eks mva	Kr 127 000	
Totalt inkl mva	Kr 158 750	

Malerhuset AS benytter oljedekkbeis som gir et intervall på 8-10 år før beising må gjentas.

Regnbuen AS har levert følgende tilbud:

Beising av boder, garasjer og to benker	Kr 87 712 eks mva
Beising av søppelboder	Kr 4 000 eks mva
Tillegg Demidekk Optimal	Kr 18 609 eks mva
Rigg, drift og stillas	inkludert
Totalt eks mva	Kr 110 321
Totalt inkl mva	Kr 137 901,25

Regnbuen AS benytter i utgangspunktet maling som gir et intervall på 5-6 år før beising må gjentas. For et pristillegg benyttes Demidekk Optimal med 10-12 års levetid. I tillegg til ovennevnte kostnader kommer kostnader til aggregat.

Styret foreslår at huseierforeningen vedtar å akseptere tilbudet fra Regnbuen AS hva gjelder beising av fellesbygg, med bruk av Demidekk Optimal.

Huseierforeningen har ikke likviditet til å finansiere arbeidet med innestående på driftskonto. Finansiering må enten skje ved ekstraordinær innkalling av kapital, eller ved låneopptak.



Eventyrliå Huseierforening

Eventuelt lån fordeles på den enkelte huseier med like store beløp, og nedbetales månedlig sammen med ordinære felleskostnader.

Hvis total kostnad blir kr 150 000,-, utgjør det ca kr 4 400,- pr huseier.

Ved eventuelt låneopptak, nedbetalt over 5 år, 7,5% rente, vil felleskostnaden øke med ca kr 90,-/mnd/huseier.

Forretningsfører har vært i kontakt med DnBNOR vedrørende låneopptak for huseierforeninger. Det ble uttalt at det i prinsippet er mulig for slike foreninger å ta opp lån, men det ble ikke gitt helt klart svar.

Alt. 1:

Eventyrliå Huseierforening gir styret fullmakt til å inngå avtale med Regnbuen AS for å få utført nødvendig vedlikeholdsarbeide. Finansieres ved låneopptak.

Alt. 2:

Eventyrliå Huseierforening gir styret fullmakt til å inngå avtale med Regnbuen AS for å få utført nødvendig vedlikeholdsarbeide. Arbeidet finansieres ved innkalling av kr 4 400,- fra hver huseier.



**Eventyrtilia
Huseierforening**

C) Styrets forslag til endring av husordensreglene vedrørende fyrverkeri.

1) Endring av ordensregler

På nyttårsaften i fjor ble det observert flere tilfeller av uvetting – og ulovlig (blant annet av mindreårige) - bruk av fyrverkeri både på fellesområdene og på den enkelte boligeiers eiendom. Fyrverkeri ble skutt opp slik at det var til fare for andre beboere og deres eiendom, og det ble også gjort skade blant annet på noen av lekene på lekeplassen. Oppskyting av fyrverkeri medfører dessuten forsøpling av området.

Styret fremmer forslag om at oppskyting av fyrverkeri fra fellesområder slik som lekeplasser mv forbys. Dette foreslås inntatt i ordensreglene som ny § 11:

"Fyrverkeri.

Det er ikke tillatt å skyte opp fyrverkeri eller lignende fra fellesområder. Ved oppskyting av fyrverkeri fra den enkelte beboers eiendom må det utvises stor forsiktighet og tas hensyn til andre beboere og deres eiendom slik at ingen utsettes for fare. De til enhver tid gjeldende lover og regler om bruk av fyrverkeri skal overholdes. Hver beboer er selv ansvarlig for opprydding etter oppskyting av fyrverkeri fra vedkommendes eiendom."

Eksisterende § 11 blir § 12.

2) Felles fyrverkeri

Styret ønsker videre å fremme forslag om å arrangere felles fyrverkeri nyttårsaften 2008:

For nyttårsaften 2008 ønsker styret å bruke en liten sum (ca kr 3-4 000) av felles midler og arrangere et felles fyrverkeri på et egnet sted på området. Dermed kan beboere som ønsker det samles ute på ett sted og overvære felles fyrverkeri. Dette vil forhåpentlig redusere behovet og ønsket for oppskyting av fyrverkeri fra den enkeltes eiendom og redusere farene forbundet med bruk av fyrverkeri i et tett bebygd område. Beboere som eventuelt kan tenke seg å bistå i denne forbindelse bes ta kontakt med styreleder i god tid før neste nyttårsaften.

D) Styrets forslag til endring av husordensreglenes punkt vedrørende støy fra fellesarealene


Styret har mottatt henvendelser fra beboere som reagerer på støy fra fellesområder og lekeplasser blant annet fordi ungdommer fra sameier og borettslag på området oppholder seg her på kveldstid.

Styret foreslår en mindre endring i husordensreglene § 1 for å presisere at det ikke skal foregå støyende og forstyrrende aktiviteter på fellesområdene, inkludert på lekeplassene, mellom kl 22 og 08.

Bestemmelsen foreslås endret med følgende tillegg til slutt:

"Støyende og forstyrrende aktiviteter skal ikke forekomme på fellesområder som lekeplasser og andre fellesarealer mellom kl 22 og 08."

Dersom forslaget vedtas vil styret sørge for å informere de andre borettslagene/sameiene i området om dette og oppfordre til at dette kommuniseres alle beboere i området.



Eventyrliå Huseierforening

E) Forslag fra styret om utleie av parkeringsplasser.

Eventyrliå Huseierforening har 3 stk gjesteparkeringsplasser i parkeringskjeller. Disse har liten verdi som gjesteparkering da det ikke er så enkelt for gjester å finne fram i parkeringskjeller. Per i dag utføres heller ikke parkeringskontroll av disse plassene. Styret foreslår derfor at disse plassene kan leies ut for kr 400 per måned til beboere som ikke har parkeringsplass til bil nr 2. Plassene tildeles etter loddtrekning mellom interesserte og tildeles for 1 år av gangen. Leieinntekter tilfaller Huseierforeningen og faktureres via husleie. Dersom forslag om utleie ikke vedtas vil styret kontakte parkeringsfirmaet for parkeringskontroll også her da disse plassene i stor grad blir brukt av beboere i andre sameier/borettslag på området.