

# EVENTYRLIA HUSEIERFORENING

## INNKALLING TIL ÅRSMØTE 2012 2013

### Ordinært årsmøte i Eventyrlia Huseierforening

Tirsdag 09. april 2013 kl. 18.00 – 21.00 i Eventyrlia Barnehagen

---

#### TIL BEHANDLING FORELIGGER:

##### 1. KONSTITUERING:

- A) Valg av møteleder.
- B) Opptak av navnefortegnelse.
- C) Godkjenning av innkalling og dagsorden.
- D) Valg av referent.
- E) Valg av to personer til å underskrive protokoll hvorav den ene er møteleder.

##### 2. STYRETS ÅRSBERETNING FOR 2012

##### 3. ÅRSREGNSKAP FOR 2012

Styret foreslår overføring av årets resultat til egenkapital.

##### 4. GODTGJØRELSE TIL STYRET OG REVISOR

##### 5. INNKOMNE FORSLAG

1. Forslag fra Umair Rasool – vedlegg 1
2. Forslag fra Halil Caglar – vedlegg 2
3. Forslag fra Umair Rasool – vedlegg 3
4. Forslag fra Kanwal Agnihotril – vedlegg 4
5. Forslag fra Maria D. Bartual – vedlegg 5

##### 6. VALG AV TILLITSVALGTE

- A) Valg av 1 styreleder
- B) Valg av 1 styremedlem
- C) Valg av 1 varamedlem

Årsmøte avsluttet

Oslo, 25.02.2013

Styret i Eventyrlia Huseierforening

  
Maria Dolores Moreno/s/

  
Fauzia Hussain /s/

  
Monica Varme/s/

På årsmøte har huseier en stemme for hvert hus, uavhengig av antall eiere.  
Medlemmene har rett til å møte ved fullmektig, et medlem kan bare ha en fullmaktstemme.  
Navneseddelen/fullmakt leveres i utfylt stand ved inngangen.

# Eventyrlia Huseierforening

## ÅRSBERETNING FOR 2012

### TILLITSVALGTE

Huseierforeningen har i 2012 hatt følgende styre:

#### STYRET:

Leder:	Maria Dolores Bartual Moreno	- 1 år	2012
Styremedlem:	Monica Varme	- 2 år	2012
Styremedlem:	Fauzia Hussain	- 2 år	2011
Varamedlem:	Sanaz Hadian-Gundersen	- 1 år	2012

#### VALGT:

Styret skal bestå av leder, to styremedlemmer og ett varamedlem.

### GENERELLE OPPLYSNINGER OM SAMEIET

#### TILLITSVALGTE OG ANSATTE

Iht. regnskapsloven § 3 - 3 omfattes selskapet av likestillingsloven og det oppfordres derfor ved valg til en fordeling av kjønn i styre, komiteer og utvalg.

Huseierforeningen styre består av 4 kvinner.

Styrets leder er kvinne.

Huseierforeningen følger arbeidsmiljølovens bestemmelser og tilstreber et godt arbeidsmiljø.

Huseierforeningen har ingen ansatte.

Det er ingen ansatte i huseierforeningen på dette grunnlag kommer de ikke inn under regelen om Obligatorisk tjeneste pensjon – OTP.

Huseierforeningen følger likestillingslovens bestemmelser og vil tilstrebe likestilling ved eventuelle ansettelser.

#### FORRETNINGSFØRSEL OG REVISJON

Sebra Forvaltning AS er sameiets forretningsfører.

Huseierforeningens revisor er Revisoren AS.

#### EIENDOMMEN

Huseierforeningen består av 34 selveide rekkehus i totalt 12 bygninger inkludert garasjer. Eiendommen har fått tildelt gårdsnr. 179 og bruksnr. 40-73.

Huseierforeningen er registrert i enhetsregisteret og foretaksregisteret med organisasjonsnummer 890 729 592.

Huseierforeningen forurensrer ikke det ytre miljø i vesentlig grad utover det som må anses normalt for et boligselskap.

### **HUSEIERFORENINGENS LÅN**

Huseierforeningen har ingen lån.

### **REHABILITERING**

Det er ikke foretatt rehabiliteringer/større vedlikehold/reparasjoner på eiendommen.

### **HMS**

Forskrift om systematisk helse-, miljø- og sikkerhetsarbeid i virksomheten (Internkontrollforskriften) ble fastsatt ved kgl.res. 6. desember 1996 med virkning fra 1. januar 1997.

Huseierforeningen er definert som virksomhet og skal derfor ha internkontrollsystem. Dette omfatter blant annet kontrollsystem og oppfølging av brannvern, byggherreforskrifter ved bygge- og anleggsarbeid, lekeplasser og med elektrisk anlegg og elektrisk utstyr hvor fordeling av ansvaret er gitt en slik tolkning: boligselskapet er ansvarlig for at det elektriske anlegget og utstyret i fellesarealet til enhver tid er i orden. I forhold til anlegg og utstyr i den enkelte boenhet er det styrets plikt å gjøre eier og/eller bruker av den enkelte leilighet oppmerksom på det ansvar som de har for å holde elektrisk utstyr i orden etter gjeldende lov og forskrift.

### **BRANNSIKRINGSUTSTYR**

I henhold til forskriftene skal det være installert røykvarsler og brannslukningsapparat eller brannslange i alle rekkehusene. Eier har ansvaret for at utstyret finnes og fungerer.

### **ANTENNEANLEGG – BREDBÅND/INTERNETT**

Get's servicetelefon 02123 er åpen kl. 09.00 - 22.00, lørdag/søndag kl. 12.00-20.00, feil kan også meldes på [www.get.no](http://www.get.no). Huseierforeningen har fellesavtale med Get.

### **FORSIKRING**

Huseierforeningens eiendommer er fullverdiforsikret i Gjensidige Forsikring, forsikringsnummeret er **786 249 96**. Fullverdiforsikring vil si at forsikringsselskapet har ansvar for at huseierforeningen til enhver tid har de riktige forsikringssummer. En forutsetning for dette er at forsikringsselskapet får melding om vesentlige verdiøkninger på bygninger, f.eks. ved rehabilitering og påbygging. Ved totalskade skal erstatningsbeløpet dekke oppføring av ny bygning av samme standard og størrelse. Forsikringen omfatter også bygningsmessige forandringer den enkelte seksjonseier gjør inne i boligen.

Den enkelte eier må selv sørge for å ha hjemforsikring som dekker innbo og løsøre.

Hvis huseierforeningens forsikring skal benyttes, må beboerne straks melde skaden til styret i Eventyrliå Huseierforening.

## **EIENDELER OG GJELD - OMSETNING OG TAKSTER**

Ligningsverdien får den enkelte oppgitt på ligningskontoret.  
Omsetning av seksjonene skjer til markedspris. Det finnes ikke takster for seksjonene verken hos styret eller forretningsfører.

## **STYRETS ARBEID**

Det har blitt gjennomført 12 styremøter siden forrige årsmøte.

Dugnad i Eventyrliå Huseierforening ble 30. april med bra oppmøte. Vi fikk gjort rent søppeldunker/søppelskur. Det ble også gjennomført beising av lekeapparat, benker og bord på lekeplassen, samt søppelskur og trappegelender ned til Ridderliå. Malin av gjesteparkeing.

Vi fikk også ryddet/raket plenen ved lekeapparat og skråningen ned mot skogen. klipping av trær/busker/plen på fellesområder og fjerning av løv og lignende fra takrenner på garasjebygg/boder.

Vi fikk også i år gjennomført både sommerfest og tenning av juletre. Styret takk for lånte av strøm. Dette er arrangementer som skaper et godt naboforhold i Eventyrliå.

Vi har satt opp nye skilter i Løvliås gjesteparkering for å markere hvilke plasser tilhører Eventyrliå.

Vi har ryddet og hekke tilbake en stor tre som falt i vinter 2011-2012.

Ny lekeplassen apparater ble satt opp etter lekeplassen kontroll stengte husken som var fra starten.

## **REGNSKAPET FOR 2012**

Årets resultat fremkommer i resultatregnskapet for 2012 og er overført til balansen under konto for egenkapital.

Driftsinntektene i 2012 var totalt på kr. 556.161,-, driftskostnadene i 2012 var totalt på kr. 579.121,- resultat etter finansinntekter/-kostnader for 2012 viser et underskudd på kr. 10.736,-.

Egenkapitalen pr. 31.12.12 er da pålydende kr.112.486,-.

Forutsetning om fortsatt drift er til stede, årsregnskapet for 2012 er satt opp under denne forutsetning. Styret er ikke kjent med hendelser etter 31.12.12 som påvirker regnskapet i vesentlig grad.

Forøvrig vises det til de enkelte tallene i regnskapet og den regnskapsmessige oversikt som fremkommer under noter til regnskapet.

## **KOSTNADSUTVIKLING:**

### **RENTER**

Rentesatsene i DnBNOR pr. den 31.12.12:

Driftskonto                      2,05 % p.a.

### **STRØMPRISENE**

Strømprisene varierer gjennom året avhengig av årstid, temperatur, nedbør og andre årsaker. Disse nevnte forhold gjør det vanskeligere å spå utviklingen i strømprisene.

### **FORSIKRING**

Det vil bli en generell økning av forsikringspremien i 2012 på ca. 10 %. Huseierforeningens forsikringspremie blir i tillegg regulert ut fra skadefrekvens og skadeforebyggende tiltak.

### **KOMMUNALE AVGIFTER**

Denne kostnaden ligger ikke inne i fellesutgiftene, men til info:

Renovasjonsgebyr øker med 10 % fra 01.01.2013.

Vann – og avløpsgebyr øker med 10 % fra 01.01.2013.

Feie – og tilsynsgebyr øker med 3 % fra 01.01.2013.

### **ØVRIGE KOSTNADER**

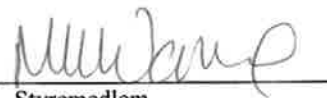
Når det gjelder de øvrige kostnadene i budsjettet har styret regnet med en generell prisstigning.

Oslo, 25/02/2013

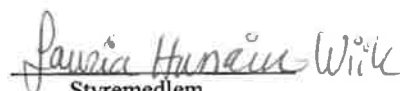
Styret i Eventyrria Huseierforening



Styrets leder  
Maria Dolores Moreno



Styremedlem  
Monica Varne



Styremedlem  
Fauzia Hussain

**EVENTYRLIA HUSEIERFORENING**  
**2012**

# EVENTYRLIA HUSEIERFORENING

## Resultatregnskap 2012

	Note	Regnskap 2012	Budsjett 2012	Regnskap 2011
<b>Inntekter:</b>				
Fellesutgifter		294 576	253 572	230 520
Parkering og garasje		22 905	26 204	18 701
Vedlikeholdsfond		0	0	105 622
Kabel-TV, bredbånd, internett		131 784	131 784	127 500
Brann og skadeforsikring		106 896	106 855	9 602
<b>Sum inntekter</b>		<b>556 161</b>	<b>518 415</b>	<b>491 945</b>
<b>Driftskostnader:</b>				
Lønnskostnader	1	16 545	16 545	16 545
Driftskostnader	2	238 450	211 484	207 902
Vedlikeholdskostnader	3	135 097	65 000	89 729
Honorarer	4	71 543	71 625	71 157
Forsikringer		105 128	106 855	97 141
Andre kostnader	5	12 359	16 000	12 644
Tap på fordringer		0	0	1 111
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>579 121</b>	<b>487 509</b>	<b>496 228</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-22 960</b>	<b>30 906</b>	<b>-4 283</b>
Finansinntekter		12 225	0	13 567
<b>Sum finansinnt.- og kostnader</b>		<b>12 225</b>	<b>0</b>	<b>13 567</b>
<b>Resultat</b>		<b>-10 736</b>	<b>30 906</b>	<b>9 285</b>

# EVENTYRLIA HUSEIERFORENING

## Balanseregnskap

	Note	2012	2011
<b>Eiendeler:</b>			
<b>Anleggsmidler:</b>			
<b>Omløpsmidler:</b>			
Kundefordringer		0	5 716
Periodiserte kostnader		0	310
Bank		137 547	148 066
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>137 547</b>	<b>154 092</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>137 547</b>	<b>154 092</b>
<b>Egenkapital og gjeld:</b>			
<b>Egenkapital</b>			
Egenkapital		123 221	123 221
Periodens resultat		-10 736	0
<b>Sum egenkapital</b>		<b>112 486</b>	<b>123 221</b>
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld:</b>			
Leverandørgjeld	6	1 689	16 556
Skyldige offentlige avgifter		0	71
Forskuddsbetalte felleskostnader		23 372	14 121
Annen kortsiktig gjeld		0	122
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>25 061</b>	<b>30 870</b>
<b>Sum gjeld og egenkapital</b>		<b>137 547</b>	<b>154 092</b>
<b>Arbeidskapital:</b>			
Omløpsmidler		137 547	154 092
Kortsiktig gjeld		25 061	30 870
<b>Sum Arbeidskapital</b>		<b>112 486</b>	<b>123 221</b>

Styret for EVENTYRLIA HUSEIERFORENING


Maria Dolores Bartual Moreno  
Styreleder



Fauzia Hussain  
Styremedlem



Monica Warne  
Styremedlem





## Noter til regnskapet

Regnskapet for 2012 består av resultatregnskap, balanse og noteopplysninger og er avlagt i samsvar med regnskapsloven og god regnskapskikk.

I eierseksjonssameier aktiveres ikke eiendommen i balansen, i det eiendommen fremkommer som en ideell andel for den enkelte seksjonseier. Alle utgifter til rehabilitering og påkostninger kostnadsføres fortløpende i den perioden tiltakene utføres. Den verdiøkning som rehabiliterings- og påkostningstiltakene medfører tilfaller den enkelte sameier uten at tiltaket aktiveres i sameiets balanse. I situasjoner hvor slike tiltak finansieres gjennom felles låneopptak i sameiet, vil låneopptaket fremkomme som gjeld i sameiets balanse og nedbetales gjennom sameiets innkrevde fellesutgifter. I slike tilfeller kan sameiets egenkapital fremstå som negativ i det eiendelene som er knyttet til tiltaket ikke vil fremkomme i balansen.

### Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregneligtap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

### Egenkapital

Sameiets årsresultat blir lagt til egenkapitalen og tilsvarer årets endring i egenkapitalen.

## INNLEDNING

Huseierforeningen består av 34 seksjoner.

Det har verken vært ansatte eller lønnsutbetalinger i selskapet gjennom året. Selskapet er derav ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. Arbeidsgiveravgiften knytter seg til styrehonoraret.

### Forsikring

Sameiet er forsikret i Gjensidige. Forsikringsnr. 78624996.

## NOTE 1

### Lønnskostnader

Styrehonorar	14 500
Arbeidsgiveravgift	2 045
<b>Sum lønnskostnader</b>	<b>16 545</b>

**NOTE 2****Driftskostnader**

Fellesutg. Jordstjerneveien Velforening	77 316
Gressklipping	23 013
Strøm/nettleie	23 013
Containerleie	5 278
Kabel-TV	131 733
<b>Sum driftskostnader</b>	<b>238 450</b>

**NOTE 3****Vedlikeholdskostnader**

Vedlikehold bygninger	10 882
Vedlikehold garasjeanlegg	819
Vedlikehold garasje Ridderlia	17 783
Vedlikehold uteanlegg	105 614
<b>Sum vedlikeholdskostnader</b>	<b>135 097</b>

**NOTE 4****Honorarer**

Forretningsførsel (Sebra Forvaltning)	62 824
Revisjonshonorar	7 500
Andre honorar	1 219
<b>Sum honorarer</b>	<b>71 543</b>

**NOTE 5****Andre kostnader**

Porto og kopiering	1 591
Årsmøte	3 508
Bank og kortgebyr	2 295
Diverse kostnader	4 967
<b>Sum andre kostnader</b>	<b>12 360</b>

**NOTE 6****Leverandørgjeld**

Sebra Forvaltning	339
Nordstrand Plantesenter	1 350
<b>Sum leverandørgjeld</b>	<b>1 689</b>

Til sameiermøtet i  
**Eventyrlia Huseierforening**

## REVISORS BERETNING FOR 2012

### Uttalelse om årsregnskapet

Vi har revidert årsregnskapet for Eventyrlia Huseierforening som viser et underskudd på NOK 10.736. Årsregnskapet består av balanse pr 31. desember 2012, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne dato, og en beskrivelse av vesentlig anvendte regnskapsprinsipper og andre noteopplysninger.

#### *Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet*

Styret og daglig leder er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge, og for slik intern kontroll som styret og daglig leder finner nødvendig for å muliggjøre utarbeidelsen av et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

#### *Revisors oppgaver og plikter*

Vår oppgave er å gi uttrykk for en mening om dette årsregnskapet på bakgrunn av vår revisjon. Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder International Standards on Auditing. Revisjonsstandardene krever at vi etterlever etiske krav og planlegger og gjennomfører revisjonen for å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon.

En revisjon innebærer utførelse av handlinger for å innhente revisjonsbevis for beløpene og opplysningene i årsregnskapet. De valgte handlingene avhenger av revisors skjønn, herunder vurderingen av risikoene for at årsregnskapet inneholder vesentlig feilinformasjon, enten det skyldes misligheter eller feil. Ved en slik risikovurdering tar revisor hensyn til den interne kontrollen som er relevant for sameiets utarbeidelse av et årsregnskap som gir et rettviseende bilde. Formålet er å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av sameiets interne kontroll. En revisjon omfatter også en vurdering av om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene utarbeidet av ledelsen er rimelige, samt en vurdering av den samlede presentasjonen av årsregnskapet.

Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

# Revisoren AS

Statsautoriserte revisorer

## *Konklusjon*

Etter vår mening er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av den finansielle stillingen til Eventyrlia Huseierforening per 31. desember 2012 og av resultater for regnskapsåret som ble avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

## *Andre forhold*

Budsjettallene som fremkommer i regnskapet er ikke revidert av oss.

## **Uttalelse om øvrige forhold**

### *Konklusjon om årsberetningen*

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, mener vi at opplysningene i årsberetningen om årsregnskapet, forutsetningen om fortsatt drift og forslaget til anvendelse av overskuddet er konsistente med årsregnskapet og er i samsvar med lov og forskrifter.

### *Konklusjon om registrering og dokumentasjon*

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller begrenset revisjon av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av sameiets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Strømmen, 25. februar 2013

**Revisoren AS**



Heidi Hoftaniska

Statsautorisert revisor

---

**EVENTYRLIA HUSEIERFORENING**

---

**Budsjett 2013**

	Budsjett 2013	Regnskap pr. 31.12. 2012	Budsjett 2012
<b>Inntekter:</b>			
Fellesutgifter	346 800	294 576	253 572
Parkering og garasje	23 900	22 905	26 204
Kabel-TV, bredbånd, internett	139 944	131 784	131 784
Brann og skadeforsikring	112 348	106 896	106 855
<b>Sum inntekter</b>	<b>622 992</b>	<b>556 161</b>	<b>518 415</b>
<b>Driftskostnader:</b>			
Lønnskostnader	16 545	16 545	16 545
Driftskostnader	247 572	238 450	211 484
Vedlikeholdskostnader	105 391	135 097	65 000
Honorarer	73 687	71 543	71 625
Forsikringer	112 348	105 128	106 855
Andre kostnader	13 497	12 359	16 000
<b>Sum driftskostnader</b>	<b>569 040</b>	<b>579 121</b>	<b>487 509</b>
<b>Driftsresultat</b>	<b>53 952</b>	<b>-22 960</b>	<b>30 906</b>
Finansinntekter	0	12 225	0
<b>Sum finansinnt.- og kostnader</b>	<b>0</b>	<b>12 225</b>	<b>0</b>
<b>Resultat</b>	<b>53 952</b>	<b>-10 736</b>	<b>30 906</b>
<b>Likviditetsresultat</b>	<b>53 952</b>	<b>-10 736</b>	<b>30 906</b>



Vedlegg (1)

---

## Forvarsel Årsmøte Eventyrlia 2013

---

Umair Rasool <umair\_rasool@hotmail.com>  
Til: Styreleder Maria <maria.bartual@gmail.com>

11:34 26. februar 2013

Hei Maria,

Takk for e-posten. Jeg lurer på om det finnes muligheter for lading av el-biler i garasjene våre? Hvis ikke, er det mulig å installere slike stikkontakter i garasjene? Selvsagt det blir spørsmål om hvor mye dette koster ved en eventuell installasjon?

Hilsen

Umair Rasool

Vedlegg ②



---

## Forvarsel Årsmøte Eventyrliia 2013

---

Halil Caglar <halilcaglar@live.no>

16:35 27. februar 2013

Til: Maria Dolores Bartual <maria.bartual@gmail.com>

Hei Maria,

Jeg tenker på en ting som ikke ser så "rettferdig" ut. Det om at vi har begge parkeringsplassene som er et stykke unna vår hus. Det med at vi ikke kan bruke vår hage/tomt som p-plass, mens nesten alle har tilgang til det får vi da to parkeringsplasser som er langt borte, konkluderer jeg det med det som kunne gjøres noe gjeme med. Pluss, sist og ikke minst det at vi har betalt så enormt mye parkeringsbøter som får meg til å tenke litt.

Hilsen Halil Caglar



Vedlegg (3)

---

**Forvarsel Årsmøte Eventyrliia 2013**

---

**Umair Rasool** <umair\_rasool@hotmail.com>  
Til: Styreleder Maria <maria.bartual@gmail.com>

13:42 5. mars 2013

Hei,

Jeg lurer på om vi skal male husene våre i år? I hvert fall ser jeg at 'huset' som inneholder bodene våre trenger maling/beis til sommer. I tillegg ser man at sideveggene på rekkehusene kommer til å ha behov for å bli malt til sommer.

Hilsen

Umair Rasool



---

**Forvarsel Årsmøte Eventyrliia 2013**

---

**Maria Dolores Bartual** <maria.bartual@gmail.com>  
Til: Umair Rasool <umair\_rasool@hotmail.com>

13:51 5. mars 2013

Boden måles i dugnad samen med noen søppel kasser og en siden av garasje som bestilles til Christiania fordi det trenges heis, Husene skal males i 2018 ifølge vedlikeholdsplan.  
Men hvis du ønsker jeg setter din e-mail som sak i årsmøte.

mvh  
Maria

---

**Forvarsel Årsmøte Eventyrliia 2013**

---

**Umair Rasool** <umair\_rasool@hotmail.com>  
Til: Styreleder Maria <maria.bartual@gmail.com>

14:01 5. mars 2013

Hei,

Hvis du ser side veggene så er det synlig at disse trenger malene. Vi får diskutere dette i møte.

Hilsen

Umair Rasool



Vedlegg (4)



Maria Dolores Bartual &lt;maria.bartual@gmail.com&gt;

---

## Forvarsel Årsmøte Eventyrliia 2013

---

Kanwal Agnihotri <k.agnihotri@hotmail.com>  
Til: Maria Dolores Bartual <maria.bartual@gmail.com>

08:36 6. mars 2013

Hei Maria !

med dette minner jeg om min sak ang fjeming av busker langs rekkehus 54 fra år 2012 tas opp på nytt .  
trenger du mer ang det så gi meg beskjed samt referat fra møte vi hadde ang saken .

med hilsen  
kanwal

### Sak nr.1 – Årsmøte 18. april 2011.

Med dette ønsker jeg at busker /hekk langs huset Jordstjerneveien 54, mot veien bes fjernes,  
fordi hekken /busker vokser innover mot min eiendom.

Årsak blir det litte sol til mine blomster og uryddigheter innenfor min eiendom.

Busker /hekken gir ikke noen spesiell til fellesskap.

Med hilsen  
Kanwal Agnihotri



Vedlegg ⑤

---

## Sak til Årsmøte Dugnad

---

Maria Dolores Bartual <maria.bartual@gmail.com>

10:14 29. mai 2012

Til: Maria Dolores Bartual <maria.bartual@gmail.com>, maria.bartual@santanderconsumer.no

### Dugnad

I mange bofellesskap er dugnad en praktisk og kanskje til og med hyggelig måte å spare seg for unødvendige utgifter på.

### Plikt til å betale

Selv om generalforsamling og sameiemøte ikke kan pålegge noen å arbeide, kan det besluttes at arbeid skal utføres. Dersom arbeidet settes bort, vil utgiftene måtte dekkes av fellesskapet. I stedet for å sette arbeidet bort, kan det besluttes at de som ønsker å være med å utføre arbeidet kan slippe å betale sin del av kostnadene. Forutsetningen må være at man setter en realistisk pris på det totale arbeidet som utføres. På den måten sikrer man at de som skal betale ikke belastes med mer enn sin andel av hva det faktisk koster å få arbeidet utført. En annen forutsetning må være at arbeidet er av en slik karakter at det ikke kreves spesialkompetanse for å utføre det.

### Fordelingsnøkkel

Fellesutgifter skal alltid fordeles etter en bestemt nøkkel. Dette gjelder også for utgiftene til arbeidet som utføres på dugnad. I mange lag og sameier er det vanlig å ilegge alle som ikke stille på dugnad en 'bot' på for eksempel 500 kroner.

—  
Maria D. Bartual  
Styreleder Eventyrria Huseierforening